

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

01.11.2018թ.

Գ.Մյասնիկյան

ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ՝ Գ. Մինասյանն ուսումնասիրելով 10.05.2018թ վերսկսված թիվ 03603657 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «30» հունիս 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0077/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է բռնագանձումը տարածելով 14.01.2014 թվականին կնքված թիվ 1Է1726 Գրավի /Հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավադրված անշարժ գույքի վրա Խաչատուր Արտավազդի Նաջարյանից հոգուտ <<Անելիք Բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել

ա) 3 184,46 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար.

բ) Վարկի 2 897,18 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարին սկսած 22.12.2016 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը, բայց ոչ ավելի քան վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտը, այն է՝ 14.01.2019 թվականը, տարեկան 15% տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոս.

գ) Ժամկետանց վարկի 378,18 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին սկսած 22.12.2016 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը տարեկան 30% /երեսուն տոկոս/ տոկոսադրույքով հաշվարկվող տույժ.

դ) Ժամկետանց տոկոսի 210,06 ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին սկսած 22.12.2016 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար 0,3% տոկոսադրույքով հաշվարկվող տույժ.

ե) 35 614 ՀՀ դրամ որպես պետական տուրքի վճարած գումարի հատուցում:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել՝ Խաչատուր Արտավազդի Նաջարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ, գ. Գետաշեն 17 փ., 10 տնամերձ հողամասը և անասնաշենքը /ՎԿ. 2469844/ կադաստրային ծածկագիր 04-034-030-005//:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Խաչատուր Արտավազդի Նաջարյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	Արմավիրի մարզ, գ. Գետաշեն 17 փ., 10 տնամերձ հողամասը և անասնաշենքը /ՎԿ. 2469844/:	12.400.000 ՀՀ դրամ	9.300.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ճերկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 24.12.2018 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

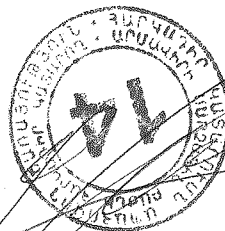
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի արկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10 օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կառուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ. ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Գ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ