

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 06 » 11 . 2018թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան փարաձաղջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր՝ Արկադիա Նոնինյանս ուսումնասիրելով 05.11.2018թ. վերսկսված թիվ 01225901 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.03.2016թ-ին տրված թիվ ԼԴ/0846/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԱԶ Սամվել Հմայակի Դավթյանից հոգուր Հայթիզնեսքանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.674.008 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի՝ Ալավերդի քաղաքի Ջրավազանի թիվ 1 հասցեում գտնվող 10 հարկանի պանելային 4.308քմ մակերեսով շենքի և 0.13 հա մակերեսով հողամասի վրա:

05.11.2018թ-ին պարտապան Սամվել Հմայակի Դավթյանի իրավահաջորդ է ճանաչվել կինը՝ Մարինե Դավթի Խեչումյանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ ԱԶ Սամվել Հմայակի Դավթյանի (իրավահաջորդ՝ Մարինե Դավթի Խեչումյան) կողմից գրավադրված ներքոնշյալ անշարժ գույքերը

N	h/h լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1	Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Ջրավազանի թիվ 1 հասցեում գտնվող նախկին հիվանդանոցի 4308քմ մակերեսով շենք և 0130հա հողամասից բաղկացած հասարակական նշանակության անշարժ գույք: Միջհարկային բարձրությունը՝ մոտ՝ 2.7մ, 10 հարկ, շենքի հիմքը՝ միաձուլ երկաթբետոնյա, տանիքը՝ հարթ ռուբերոիդե ծածկույթով, դռները՝ փայտյա, հնամաշ, առանձին տեղեր հանված, կոտրված, պատուհանները՝ փայտե, հնամաշ, ապակիները կոտրված, առանձին տեղերում բացակայում են, հատակը՝ բետոնածածկ, ներքին հարդարումը՝ հին վերանորոգում, անմխիթար վիճակ, կարիք ունի կապիտալ վերանորոգման, շրջակա տարածքը ամբողջությամբ անբարեկարգ, անբավարար վիճակ: Տեղադրությունը՝ լավ	92.640.000 ՀՀ դրամ	69.480.000 ՀՀ դրամ	Անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության էլեկտրոնային կայքի harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 25 » Դեկտեմբեր 2018թ.

Որոշման պարզեցումն ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Ա. Նոնինյան

