

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01.11.2018թ

ք.Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Ռ. Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով 21.02.2018թ հարուցված թիվ 04030343 և 04030362 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.03.2017թ. տրված թիվ ՇԴ/1872/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Արտակ Սերգեյի Գյուլեցյանից, Հասմիկ Աշոտի Մովսիսյանից և <<Հին թաղ>> ՍՊ ընկերությունից համապարտության կարգով հոգուտ «Յունիբանկ» բաց բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 3.938.338,10 (երեք միլիոն ինը հարյուր երեսունութ հազար երեք հարյուր երեսունութ ամբողջ տաս) ՀՀ դրամ՝ վարկի պարտքի գումարը, 78.767 (յոթանասունութ հազար յոթ հարյուր վաթսուներեք) ՀՀ դրամ՝ Հայցվորի կողմից վճարված պետական տուրքի գումարը:

Սկսած 20.05.2016թ-ից մինչև պարտավորության կատարմը, բայց ոչ ավել քան 22.02.2021թ.-ը, վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկել տարեկան 16%-ի չափով տոկոսագումար, ժամկետանց տոկոսագումարների՝ 540.000 ՀՀ դրամի և հետագայում կետանցվող տոկսի գումարի նկատմամբ հաշվարկել օրական 0.2%-ի չափով տույժ, ժամկետանց վարկի գումարի՝ 313.588,50 ՀՀ դրամի և հետագայում կետանցվող վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկել օրական 0.2%-ի չափով տույժ և նշված գումարները բռնագանձել Արտակ Սերգեյի Գյուլեցյանից, Հասմիկ Աշոտի Մովսիսյանից և <<Հին թաղ>> ՍՊ ընկերությունից հոգուտ «Յունիբանկ» բաց բաժնետիրական ընկերության:

Բռնագանձումը տարածել Արտակ Գյուլեցյանին պատկանող Գյումրի քաղաքի Սայաթ-Նովա փողոցի 7 շենքի թիվ 12 հասցեում գտնվող գրավադրված անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արտակ Սերգեյի Գյուլեցյանին

սեփականության իրավունքով պատկանող «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ում
ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

Բնակարան	
/ք. Գյումրի Սայաթ-Նովա փողոց 7 շենք, թիվ 12 բնակարան/	
Ընդհանուր մակերեսը	41.3 քմ ներքին մակերեսով
Կառուցման տարեթիվը	1948 թվական
Շենքի հարկայնությունը	3 հարկ
Հարկը	3-րդ
Շենքի պատերը	քար
Միջհարկային բարձրությունը	3.25 մ
Շենքի միջհարկային ծածկը	փայտյա
Դռները	Մուտքինը՝ մետաղական, ներսի դռները փայտյա

Դատուհանները	Փայտյա
Հատակը	Փայտյա /տախտակ/
Խոհանոցը	Առանց հարդարման
Սանհանգույցը և լոգարանը	Առանց հարդարման
Ներքին հարդարումը	Պաստառապատ
Կոմունալ պայմաններ	Ջուր, հոսանք
Գնահատման գինը	6.000.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	4.500.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 21.12.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

Ռ. Հովհաննիսյան

