

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07 նոյեմբերի 2018թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 18.10.2016թ.-ին հարուցված թիվ 02548796 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.10.2016թ.-ին տրված թիվ ԳԴ4/0636/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Պարզև Ռաշիդի Հակոբյանից և Գևորգ Ռաշիդի Հակոբյանից հոգուտ «Հայաստանի ավտոապահովագրողների բյուրո» իրավաբանական անձանց միության բռնագանձել 1.080.180 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապաններից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Պարզև Ռաշիդի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքի Արցախի փ. թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակելի տունը գնահատվել է փորձագետի կողմից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Պարզև Ռաշիդի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքի Արցախի փ. 31 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակելի տուն- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Մարտունի, Արցախի փ. 31: Սեփականության իրավունքով պատկանում է Պարզև Ռաշիդի Հակոբյանին: Ընդհանուր բնակելի տան մակերեսը՝ 255 քմ, որից 1-ին հարկ՝ 127,5 քմ, կիսանկուղ՝ 127,5 քմ: Հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ կիսանկուղային հարկով: Շենքի պատերը՝ քար: Շենքի հիմքը՝ բետոն: Տանիքը՝ ագրեստացեմենտային խառնվածքի ալիքածև վահանակներ: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոնյա սալեր: Առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկ 2,6 մ, կիսանկուղ հարկ՝ 2,0 մ: Մուտքի դուռը՝ մետաղյա, պատուհանները՝ փայտյա: Հատակը՝ կիսանկուղ-հողային գրունտ, 1-ին հարկը-բետոնե երեսավաղ: Պատերը՝ կիսանկուղ-բազալտ քար, 1-ին հարկը-տուֆ քար: Սանհանգույց՝ բացակայում է, լոգարանը՝ բացակայում է: Կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ զրոյական: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Լրացուցիչ նշումներ՝ տեղագնության պահին ըստ հատակագծի բնակելի տան 1-ին հարկի շինության զգալի մասը բացակայում է, որը ներառված չէ անշարժ գույքի շուկայական արժեքի մեջ: Բնակելի կառուցապատման հողամաս՝ 1140 քմ:	5100000 ՀՀ դրամ	3825000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.12.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:



Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

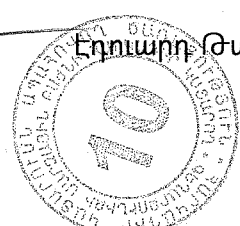
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ռ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝

  **Էդուարդ Թառոյան**