

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.11.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Ա.Սուքիասյանս ուսումնասիրելով թիվ 02737931, 02737346, 02737332, 03260232 և 03260218 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «03» ապրիլ 2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0158/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող «Րաֆֆի 1» ՍՊԸ-ից, Ռաֆայել Մինասյանից և Վարդուհի Դեղոյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Արարատ բանկ» ՓԲԸ բռնագանձել՝

Բանկի և «Րաֆֆի 1» ՍՊԸ-ի միջև 23.12.2016թ. թիվ 09-139/10/16թ. կնքված թիվ 073-13Դ/Վեփ-001 վարկային համաձայնագրով տրամադրված վարկի գումար մնացորդ, վճարման ենթակա տոկոսները և տույժերը, որը 08.10.2016թ կազմում է 41.704 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Բանկի և «Րաֆֆի 1» ՍՊԸ-ի միջև 23.12.2016թ. թիվ 09-139/10/16թ. կնքված թիվ 073-13Դ/Վեփ-001 վարկային համաձայնագրով վճարման ենթակա տոկոսներ և տույժեր սկսած 09.10.2016թ մինչև վարկի և դրա նկատմամբ հաշվարկված / հաշվարկվող / տոկոսների փաստացի մարման օրը,

Բանկի կողմից նախապես 296.890 ՀՀ դրամի չափով վճարված արբիտրաժային վճար,

Բռնագանձումը տարածել նաև Բանկի, «Րաֆֆի 1» ՍՊԸ-ի և գրավատուներ Կարեն Մինասյանի, Հայարփի Խաչատրյանի միջև 23.12.2016թ. թիվ 09-139/10/16թ. կնքված 110-13Դ/ԳԵՓ անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով հոգուտ բանկի գրավադրված ՀՀ ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հաղթանակ թաղամաս 2-րդ փողոց, թիվ 1/2 հասցեի անշարժ գույքի վրա:

ՀՀ ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հաղթանակ թաղամաս 2-րդ փողոց, թիվ 1/2 հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն կազմում է 26.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հաղթանակ թաղամաս 2-րդ փողոց, 1/2 շինություն	26.000.000 ՀՀ դրամ	19.500.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.12.2018թ.:

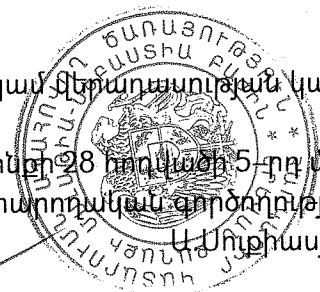
Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող

(Ստորագրություն)



Ա.Սուքիասյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: