

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

08.11.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի հարկադիր կատարող՝ Ա. Պոլյակովս՝ ուսումնասիրելով 22.05.2018 թվականին հարուցված թիվ 04210323 և 04210335 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից **«16» մայիս 2018թ.** տրված թիվ **ԵՄԴ/2079/02/17** կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արթուր Սերգեյի Սարգսյանից, Անահիտ Հունանի Ասատրյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Անելիք Բանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել վարկային պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով գոյացած ընդհանուր 1.799.48 ԱՄՆ դոլարին համարժեք << դրամ պարտքի գումարը:

Արթուր Սերգեյի Սարգսյանից, Անահիտ Հունանի Ասատրյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Անելիք Բանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել վարկի մնացորդին՝ 1.644,6 ԱՄՆ դոլարին համարժեք << դրամին 06.04.2017 թվականից մինչև վճռի կայացման օրը հաշվեգրվող վարկային պայմանագրով նախատեսված տարեկան 16,8 տոկոսի չափով տոկոսներ:

Արթուր Սերգեյի Սարգսյանից, Անահիտ Հունանի Ասատրյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Անելիք Բանկ>> ՓԲ ընկերության վարկի տոկոսագումարների նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել 06.04.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը պայմանագրով նախատեսված 0.2 տոկոս տոկոսադրույքով նախատեսված տուժանքը, ինչպես նաև 06.04.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը հաշվարկել և պատասխանողից հոգուտ հայցվորի բռնագանձել << քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով նախատեսված տոկոսները:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Արարատյան 1-ին զանգված, շենք 8/1, թիվ 49 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Պատասխանողներ Արթուր Սերգեյի Սարգսյանից, Անահիտ Հունանի Ասատրյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Անելիք Բանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 22.500 << դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար:

Պարտապաններից պետք է նաև համապարտության կարգով բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

«Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության փորձագիտական եզրակացության համաձայն ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Արարատյան 1 զանգ. 8/1 շենքի թիվ 49 բնակարանը գնահատվել է 15.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> << օրենքի 28, 43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> << օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	Լոտի անվանումը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Արարատյան 1 զանգ. 8/1 շենք թիվ 49 բնակարան	15.100.000 ՀՀ դրամ	11.325.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **28.12.2018թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**

Ա. ՊՈԼՅԱԿՈՎ

Ծանոթություն.

Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ արուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուսի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում ճի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ եւ 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաեւ դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: