

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12 «նոյեմբեր» 2018թ.

ք. Եղվարդ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կուրայքի մարզային բաժնի Եղվարդ փարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո խաչատուր Մարգարյանս ուսումնասիրելով՝ 19.06.2018թ. վերսկսված թիվ 00013815, 00231590 և 00231600 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կուրայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.07.2010թ. քրված թիվ ԿԴ3/0457/02/09 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անուշ, Քրիստինե և Աշոտ Դավթյաններին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Կուրայքի մարզ, Գ. Պոռոյան հասցեում գտնվող թիվ 362-017 կադաստրային համարի 0.402 հա մակերեսով խաղողի այգին, թիվ 362-021 կադաստրային համարի 0.313 հա մակերեսով խաղողի այգին և թիվ 051-015 կադաստրային համարի 0.10 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ բռնագանձումը փարածելով վաճառքից ստացված գումարի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Անուշ, Քրիստինե և Աշոտ Դավթյաններին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Գ/Գ	Լուտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Կուրայքի մարզ, Գ. Պոռոյանում բնակելի կառուցապատման /վկայական՝ 1762862/ հողամասի մակերեսը՝ 0.10 հա:	4.980.000 ՀՀ դրամ	3.735.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 28 «դեկտեմբերի» 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

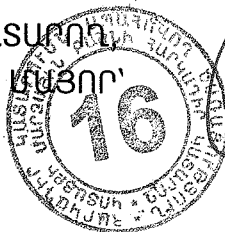
„Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ



Խ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ