

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴԻՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

03.11.2018թ.

Գ.Մյասնիկյան

ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ՝ Գ. Մինասյանս ուսումնասիրելով թիվ 03855304, 03870712, 03870666, 03870706 և 03870697 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «20» հոկտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0734/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է բռնագանձումը տարածելով 29.05.2014 թվականին կնքված թիվ 301-20/14-101 և թիվ 301-20/14/102 Հաջորդող հիպոթեքի, գրավի պայմանագրերով գրավադրված գույքերի վրա, անհատ ձեռնարակատեր Հերմինե Մանվելի Թովմասյանից հոգուտ <<<<ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ>> Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն>>>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել՝

ա) 4 287 259,20 ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար:

բ) Վարկի 3 818 887 ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին սկսած 14.02.2017 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը, բայց ոչ ավելի քան վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտը, այն է՝ 20.05.2019 թվականը, տարեկան 15% /տասնհինգ/ տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոս:

գ) 89 746 ՀՀ դրամ որպես վճարած պետական տուրքի գումարի հատուցում:

3. Հոգուտ Հայաստանի Հանրապետության որպես պետական տուրք անհատ ձեռնարակատեր Հերմինե Մանվելի Թովմասյանից բռնագանձել՝ վարկի 3 818 887 ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին սկսած 14.02.2017 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը, բայց ոչ ավելի քան վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտը, այն է՝ 20.05.2019 թվականը, տարեկան 15% տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոսի գումարի 2 %

4. Անհատ ձեռնարկատեր Հերմինե Մանվելի Թովմասյանից, Էդգար Կնյազի Դավթյանից, Արթուր Ռադիկի Բաղդասարյանից, Սայադ Հարությունի Աղամալյանից, Կարապետ Կամոյի Սկրտչյանից համապարտ պատասխանատվության կարգով հոգուտ <<ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ>> ՈւՎԿ փ բը-ի բռնագանձել՝

ա) 1 977 130,10 ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար:

բ) 39 542 ՀՀ դրամ որպես վճարած պետական տուրքի գումարի հատուցում:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել՝ Կորյուն Կառլենի Հովհաննիսյանին, Հայկանուշ Բսրաեյանին և Հայկ Հովհաննիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ, գ. Հացիկ 16-րդ փ., 30շ., փիվ 3 բնակելի տունը /ՎԿ.2614885/:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Կորյուն Կառլենի Հովհաննիսյանի, Հայկանուշ Բսրաեյանի և Հայկ Հովհաննիսյանի ներքոհիշյալ գույքը

հ/հ	լրտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	Արմավիրի մարզ, գ. Հացիկ 16-րդ փ., 32 տնամերձ հողամաս: ապօրինի շինություն 178.9 քմ., ապօրինի ծածկ 8.7 քմ., ապօրինի պարիսպ 12.98 քմ. /ՎԿ 2614885/:	14.500.000 ՀՀ դրամ	10.875.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ճերկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 27.12.2018 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու 10 օրվա ընթացքում:

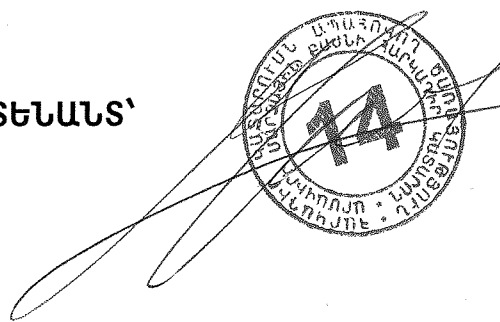
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, ցառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ. ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**



Գ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ