

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.11.2018թ.

գ. Մյասնիկյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ.լեյտենանտ՝ Հ. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 15.11.2017թ. հարուցված թիվ 03790896 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «19» հոկտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ0653/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աշոտ Սերյոժայի Հակոբյան - ից հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 5953041 ՀՀ դրամ:

Բռնագանձումը տարածելով 12.03.20160 թվականի թիվ 16 03 0 41689/01, թիվ 16 03 0 41689/02 Հիփոթեքի պայմանագրերով, թիվ 16 03 0 41689/03 և թիվ 16 03 0 41689/04 Կոշտ գրավի պայմանագրերով գրավադրված գույքերի վրա:

ա) 12 148 /տասներկու հազար մեկ հարյուր քառասունութ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար.

բ) Վարկի 10 000 /տաս հազար/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին և տոկոսի 1 379 /մեկ հազար երեք հարյուր յոթանասունինը/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին սկսած 17.01.2017 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսադրույքով հաշվարկվող տույժ:

գ) 122 001 /մեկ հարյուր քսաներկու հազար մեկ/ ՀՀ դրամ որպես վճարած պետական տուրքի գումարների հատուցում.

3. Հոգուտ Հայաստանի Հանրապետության որպես հայցադիմումի համար պետական տուրք Աշոտ Սերյոժայի Հակոբյանից բռնագանձել՝ 10 000 /տաս հազար/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին և տոկոսի 1 379 /մեկ հազար երեք հարյուր յոթանասունինը/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին սկսած 17.01.2017 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսադրույքով հաշվարկվող տույժի գումարի 2%-ը /երկուտոկոսը/:

Բռնագանձումը տարածել 12.03.2012 թ-ից կնքված թիվ 18 03 4 41689/01 և 18 03 4 41689/02 հիփոթեքի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Ռոզիկ, Ազատ, Լուսինե և Մկրտիչ Տոնոյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Հուշակերտում գտնվող վարելահողի 10.340 քմ /ՎԿ 825647/, Մկրտիչ Տոնոյանին և Ստեվա Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Հուշակերտում գտնվող վարելահողի 4.200քմ /ՎԿ2800556/, վրա :

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի Ռոզիկ, Ազատ, Լուսինե և Մկրտիչ Տոնոյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Հուշակերտում գտնվող վարելահողը 10.340 քմ/ՎԿ 825647/, Մկրտիչ Տոնոյանին և Ստեվա Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Հուշակերտում գտնվող վարելահողը 4.200քմ /ՎԿ2800556 տեխնիկան, որի մկատմամբ նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն և ստացվել է փորձագետի եզրակացությունը շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ռոզիկ, Ազատ, Լուսինե և Մկրտիչ Տոնոյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Հուշակերտում գտնվող վարելահողը 10.340 քմ /ՎԿ 825647/, Մկրտիչ Տոնոյանին և Ստելլա Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Հուշակերտում գտնվող վարելահողը 4.200 քմ /ՎԿ 2800556 :

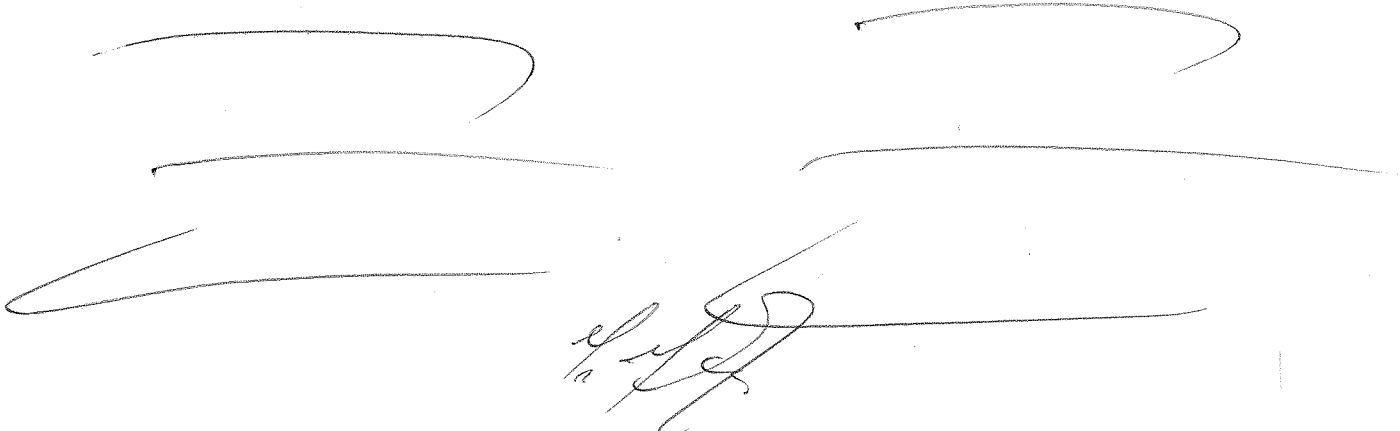
h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ Հուշակերտ 4.200 քմ /ՎԿ 2800556/ վարելահող	1.200.000 դրամ	900.000 դրամ	1 հատ
2	Արմավիրի մարզ Հուշակերտ 10.340 քմ /ՎԿ 825647/ վարելահող	6.620.000 դրամ	4.965.000 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.12.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

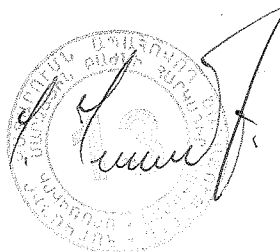


Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ. ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Հ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ