

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.11.2018թ.

գ. Մյասնիկյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ՝ Հ. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 20.09.2017թ. հարուցված թիվ 03627743 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «01» սեպտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ0252/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սայաթ Գևորգի Աբրահամյանից հոգուտ <<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել

ա) 3 101 040 /երեք միլիոն մեկ հարյուր մեկ հազար քառասուն/ ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար.
բ) Վարկի 2 467 865 /երկու միլիոն չորս հարյուր վաթսուկյոթ հազար ութ հարյուր վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին և տոկոսի 269 260 /երկու հարյուր վաթսունինը հազար երկու հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին սկսած 17.01.2017 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար 0,2 /զրո ամբողջ երկու տասնորդական/ տոկոսադրույքով հաշվարկվող տույժ:

գ) 66 021 /վաթսուներկու հազար քսանմեկ/ ՀՀ դրամ որպես վճարած պետական տուրքի գումարների հատուցում.

Բռնագանձումը տարածել 03.11.2010 թ-ից կնքված թիվ 10 0300 0 32100/01, 10 0300 0 32100/02, 10 0300 0 32100/03 հիփոթեքի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Ամալյա Արտաշեսի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Լենտլի 8-րդ փող 29 հացեում գտնվող բնակարանի /ՎԿ1976567/ և Արմավիրի մարզ գյուղ Լենտլի 8-րդ փող 29 հացեում գտնվող Ամալյա Արտաշեսի Մկրտչյանին և Սայաթ Գևորգի Աբրահամյանին համ. սեփ. իրավ. պատկանող տնամերձ 700 քմ /ՎԿ16122013-04-0030/ հողամասի վրա :

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի Ամալյա Արտաշեսի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Լենտլի 8-րդ փող 29 հացեում գտնվող բնակարանը /ՎԿ1976567/ և Արմավիրի մարզ գյուղ Լենտլի 8-րդ փող 29 հացեում գտնվող Ամալյա Արտաշեսի Մկրտչյանին և Սայաթ Գևորգի Աբրահամյանին համ. սեփ. իրավ. պատկանող տնամերձ 700 քմ /ՎԿ16122013-04-0030/ հողամասը, որի նկատմամբ նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն և ստացվել է փորձագետի եզրակացությունը շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ամայա Արտաշեսի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Լենուլի 8-րդ փող 29 հացեում գտնվող բնակարանը /ՎԿ1976567/ և Արմավիրի մարզ գյուղ Լենուլի 8-րդ փող 29 հացեում գտնվող Ամայա Արտաշեսի Մկրտչյանին և Սայաթ Գևորգի Աբրահամյանին համ. սեփ. իրավ. պատկանող տնամերձը 700 քմ /ՎԿ16122013-04-0030/:

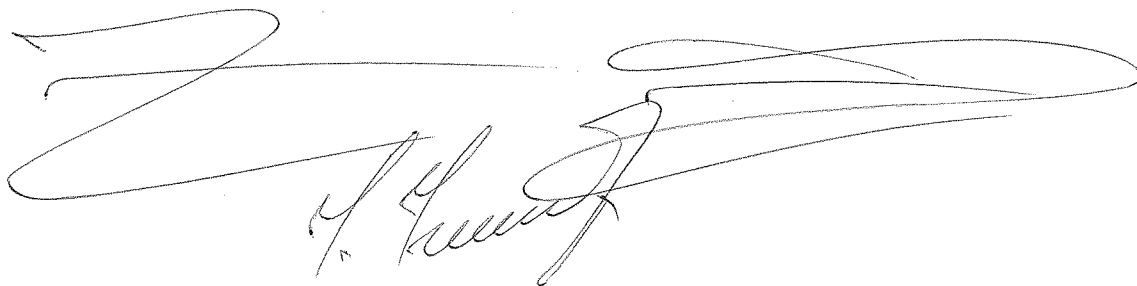
h/h	լուտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ Լենուլի համայնք 8 փ. 29 700 քմ / ՎԿ16122013-04-0030/ տնամերձ	1.300.000 դրամ	975.000 դրամ	1հատ
2	Արմավիրի մարզ Լենուլի համայնք 8 փ. 29 / ՎԿ1976567/ բնակելի տուն	2.800.000 դրամ	2.100.000 դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.12.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆԱՎ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Հ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ