

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

02.11.2018թ.

գ. Մյասնիկյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ՝ Հ. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 29.05.2018թ. հարուցված թիվ 04233487, 04233546, 04233543, 04233540, 04233529, 04233524 և թիվ 04233511 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «27» մարտ 2018թ. տրված թիվ ԱՐԴ3201/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սարգիս Արսենի Մանուկյանից, Ֆրիդա Մանուկյանից, Գայանե Մանուկյանից, Արսեն Մանուկյանից, Ստյոպա Սարգսյանից, Սիսակ Գևորգյանից, Վարազդատ Դունանյանից, հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 9.373.979 ՀՀ դրամ:

«Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության հայցն ընդդեմ Սարգիս Արսենի Մանուկյանի, Վարազդատ Մարգալետունու Հունանյանի, Սիսակ Անդրանիկի Գևորգյանի, Ստյոպա Գալուստի Սարգսյանի, Արսեն Երվանդի Մանուկյանի, Գայանե Ալբերտի Մանուկյանի, Ֆրիդա Արսենի Մանուկյանի՝ գումարի բռնագանձման, բռնագանձումը գրավի առարկայի վրա տարածելու պահանջների վերաբերյալ՝ բավարարել:

1. Պատասխանողներ Սարգիս Արսենի Մանուկյանից, Վարազդատ Մարգալետունու Հունանյանից, Սիսակ Անդրանիկի Գևորգյանից, Ստյոպա Գալուստի Սարգսյանից հոգուտ հայցվոր «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել՝ ա) 19.141 (տասնինը հազար մեկ հարյուր քառասունմեկ) ԱՄՆ դոլար համարժեք ՀՀ դրամ գումար, բ) վարկի մնացորդի՝ 17.500 (տասնյոթ հազար հինգ հարյուր) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամին և կուտակված տոկոսագումարի 1.641 (մեկ հազար վեց հարյուր քառասունմեկ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամին սկսած 15.08.2016 թվականից մինչև այդ պարտավորության դադարման օրը օրական 0,2 տոկոս հաշվարկային դրույքով պայմանագրային տուժանքների գումարը, գ) 4.000 (չորս հազար) ՀՀ դրամ և 182.299 (մեկ հարյուր ութսուններկու հազար երկու հարյուր իննսունինը) ՀՀ դրամ որպես Հայաստանի Հանրապետության օգտին հայցադիմումի համար նախապես վճարված պետական տուրքերի հատուցում:

Բռնագանձումը տարածել 27.12.2010թ. կնքված թիվ 10 0300 0 18867/01, 21.10.2013թ. կնքված թիվ 10 0300 0 18867/04 հիփոթեքի պայմանագրերով, 04.11.2013թ. կնքված թիվ 10 0300 0 19867/05 կոշտ գրավի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Արմավիրի մարզի, Լենուդի գյուղում գտնվող 1,49 հա հողամասի, Արմավիրի մարզի Լենուդի գյուղի, 8-րդ փողոցի, թիվ 32 բնակելի տան, Opel Zafira 1.8L մակնիշի 35MN035 պետհամարանիշի ավտոմեքենայի վրա:

Պատասխանողներ Սարգիս Արսենի Մանուկյանից, Վարազդատ Մարգալետունու Հունանյանից, Սիսակ Անդրանիկի Գևորգյանից, Ստյոպա Գալուստի Սարգսյանից Հայաստանի Հանրապետության օգտին որպես հայցադիմումի համար պետական տուրքի չվճարված գումար համապարտության կարգով բռնագանձել 15.08.2016 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը 17.500 (տասնյոթ հազար հինգ հարյուր) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի մնացորդի և կուտակված տոկոսագումարի՝ 1.641 (մեկ հազար վեց հարյուր քառասունմեկ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ կողմերի միջև կնքված պայմանագրով նախատեսված օրական 0,2 տոկոս հաշվարկային դրույքով հաշվարկվող բռնագանձվելիք տոկոսների գումարի 2 (երկու) տոկոսի չափով գումար:

Բռնագանձումը տարածել 27.12.2010թ. կնքված թիվ 10 0300 0 18867/01, 21.10.2013թ. կնքված թիվ 10 0300 0 18867/04 հիփոթեքի պայմանագրերով, 04.11.2013թ. կնքված թիվ 10 0300 0 19867/05 կոշտ գրավի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Արսեն Մանուկյանին, Անժիկ Մանուկյանին, Սարգիս Մանուկյանին, Ֆրիդա Մանուկյանին և Գայանե Մանուկյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի, Լենուդի գյուղում գտնվող 1,49 հա հողամասի, Արսեն Մանուկյանին, Սարգիս Մանուկյանին, Ֆրիդա Մանուկյանին և Գայանե Մանուկյանին

համասեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Լենուդի գյուղի, 8-րդ փողոցի, թիվ 32 բնակելի տան և Սարգիս Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Opel Zafira 1.8L մակնիշի 35MN035 պետհամարանիշներով ավտոմեքենայի վրա::

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի Արսեն Մանուկյանին, Անժիկ Մանուկյանին, Սարգիս Մանուկյանին, Ֆրիդա Մանուկյանին և Գայանե Մանուկյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի, Լենուդի գյուղում գտնվող 1,49 հա հողամասը, Արսեն Մանուկյանին, Սարգիս Մանուկյանին, Ֆրիդա Մանուկյանին և Գայանե Մանուկյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Լենուդի գյուղի, 8-րդ փողոցի, թիվ 32 բնակելի տունը և Սարգիս Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Opel Zafira 1.8L մակնիշի 35MN035 պետհամարանիշներով ավտոմեքենան:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան և գրավատու Արսեն Մանուկյանին, Անժիկ Մանուկյանին, Սարգիս Մանուկյանին, Ֆրիդա Մանուկյանին և Գայանե Մանուկյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի, Լենուդի գյուղում գտնվող 1,49 հա հողամասը, Արսեն Մանուկյանին, Սարգիս Մանուկյանին, Ֆրիդա Մանուկյանին և Գայանե Մանուկյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Լենուդի գյուղի, 8-րդ փողոցի, թիվ 32 բնակելի տունը և Սարգիս Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Opel Zafira 1.8L մակնիշի 35MN035 պետհամարանիշներով ավտոմեքենան:

h/h	լուտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզի, Լենուդի գյուղում գտնվող 1,49 հա հողամաս վկ/0319745/	9.200.000 դրամ	6.900.000 դրամ	1հատ
2	Արմավիրի մարզի Լենուդի գյուղի, 8-րդ փողոցի, թիվ 32 բնակելի տուն վկ/25072013-04-0049/	11.300.000 դրամ	8.475.000 դրամ	1հատ
3	Opel Zafira 1.8L մակնիշի 35MN035 պետհամարանիշներով ավտոմեքենա	400.000 դրամ	300.000 դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.12.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:



« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Հ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ