

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 09 » 11. 2018թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Վարդան Լալայանս, ուսումնասիրելով 06.11.2018թ. վերսկսված 02075405 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.09.2013թ. տրված թիվ **ԼԴ/3287/02/14** վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով, ինչպես նաև հարուցված կատարողական վարույթով Արփինե Հովհիկի Քիջանյանի օգտին բռնագանձվող ալիմենտային պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Ռոբերտ Սարգսի Ոսկանյանին, Սարգիս Ռոբերտի Ոսկանյանին, Կարո Սարգսի Ոսկանյանին, Գայանե Սարգսի Ոսկանյանին և Դոնարա Գարուշի Պետրոսյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի ք.Ալավերդի, Ս/Սարահարթ 2/10գ-3 հասցեի բնակարանի վրա/կադաստրային ծածկագիր 06-002-061-001-012-003/, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարգություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև, նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի մեկ հինգերորդ, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Ռոբերտ Սարգսի Ոսկանյանի բաժնեմասի մեկ հինգերորդ բաժնին համաչափ գումարի վրա: Պատասխանող Ռոբերտ Ոսկանյանից հօգուտ Արփինե Քիջանյանի բռնագանձել 8000 դրամ նախապես վճարված պետ տուրքի գումար և 80000 դրամ փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով, «Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» և ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարգությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ռոբերտ Սարգսի Ոսկանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

N	հ/հ լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Բնակարան՝ Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ 2/10գ-3, ընդհանուր մակերեսը՝ 80.0 քմ, շենքի տիպը 5 հարկանի, 4 սենյակ, ե/բ քարե, շենքի վիճակը՝ բավարար, տեխնիկական հագեցվածությունը՝ բավարար, ավտոկայանատեղի՝ առկա բակում, նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, օգտագործման նպատակը՝ բնակարան: Ներքին հարդարումը՝ մուտքի դուռը փայտյա, ներսի դռները փայտյա ապակեպատ, պետական վիճակ, սպիտակ ներկված, պատուհանները փայտյա ճաղապատված, պատերը՝ սոսնձաներկ և պաստառներով հարդարված, բավարար վերանորոգված, հատակը՝ մանրահատակ, ունի փակ պատժգամբ: Սանհանգույցը՝ լոգարանի հատակը սալիկապատ, պատերը յուղաներկված, հին վերանորոգում, առանձին տեղեր թափված: Լրացուցիչ տվյալներ՝ տեղադրությունը բավարար տրանսպորտային մատչելիությունը բավարար: Բնական լուսավորությունը բավարար: Բնակարանի ներքին հարդարանքը / 1-6 / գնահատման սանդղակով գնահատվում է 3 բալ, բավարար վիճակ:	2.412.000 դրամ	1.809.000 դրամ	մեկ միավոր

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir. achurd. am կամ WWW. achurd .am միջոցով

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝

« 28 » 12 . 2018 թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին՝

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

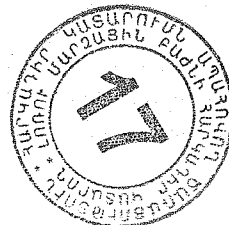
«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականության առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերի ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Վ.Լալայան