

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.11.2018թ

ք.Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ Գ. Շահինյանս ունումնասիրելով 19.06.2018թ վերսկսված թիվ 04123010, 05.04.2018 վերսկսված թիվ 04123020 և 04123018 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.12.2017թ տրված թիվ ՇԴ/5411/02/16 կատարողական թերթի համաձայն անհրաժեշտ է Արթուր Ռոբերտի Հովհաննիսյանից, Մուրադ Կարլենի Գրիգորյանից և Գագիկ Ռոբերտի Հովհաննիսյանից հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 1669 /հազար վեց հարյուր վաթսուինը/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 1506 /հազար հինգ հարյուր վեց/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը վարկի մայր գումարն է, 86 /ութսունվեց/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը կուտակված տոկոսագումարն է, իսկ 77 /յոթանասունյոթ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տույժի գումարը:

Վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարի նկատմամբ հաշվարկել և պատասխանողներ Արթուր Ռոբերտի Հովհաննիսյանից, Մուրադ Կարլենի Գրիգորյանից և Գագիկ Ռոբերտի Հովհաննիսյանից հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել տույժ՝ ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար 0,12%-ի չափով, սկսած 20.08.2016թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը: Բռնագանձումը տարածել հիփոթեքի թիվ 00603008102/01 պայմանագրով գրավադրված՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, Եսայան փողոց, թիվ 53 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա: Պատասխանողներ Արթուր Ռոբերտի Հովհաննիսյանից, Մուրադ Կարլենի Գրիգորյանից և Գագիկ Ռոբերտի Հովհաննիսյանից հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 19845 /տասնինը հազար ութ հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսի փոխհատուցում:

Ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Էմմա Ավետիքի Հովհաննիսյանին և Գագիկ Ռոբերտի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

ՀՈՂԱՄԱՍ	
Կադաստրային համարը	08-001
Մակերեսը	340.44 քմ
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրի
Օգտագործման նպատակը	Բնակելի կառուցապատման
Հողամասի ֆիզիկական ձևը	Կանոնավոր հարթ
Իրավունքի տեսակը	Սեփականություն
Բնակելի տուն / ք. Գյումրի, Եսայան փող. 53 տուն/	
Շենքի ընդհանուր մակերեսը	227.35 քմ, որից 62.17 քմ կազմում է ձեղնահարկը
Կառուցման տարեթիվը	1985թ.
Շենքի հարկապնությունը	1 հարկ+ ձեղնահարկ
Շենքի պատերը, միջհարկային ծածկը	Միաձույլ, երկաթբետոնյա
Շենքի պատերը	Քար, ձեղնահարկի առանձին հատվածներում փայտյա
Միջհարկային բարձրությունը	1-ին հ=2.94 մ, ձեղնահարկ հ=2.74 մ
Միջհարկային ծածկի նյութը	Միաձույլ, երկաթբետոնյա

Դռները	Մուտքինը մետաղական և փայտյա, ներսի դռները փայտյա
Պատուհանները	Փայտյա և մետաղապլաստե պրոֆիլներով
Հատակը	Նախամուտքը մարմարե և գրանիտե սալեր, սենյակներում հաճարե և կաղնե փայտից ձևավոր մանրահատակ, ձեղնահարկում՝ փայտյա տախտակ/
Խոհանոցը	Հատակը կերամիկական սալիկներ, պատերը պաստառապատ, տնտեսական մասը սալիկապատ
Մանհանգույցը և լոգարանը	Հատակը և պատերը կերամիկական սալիկներ
Ներքին հարդարումը	Պաստառապատ և ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով
Կոմունալ պայմանները	Հոսանք, ջուր , գազ
Օժանդակ շինություն	Պարիսպ 3.27 քմ
Գնահատման գինը	15.240.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	11.430.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 08.01.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող

Գ. Շահինյան



Կատարագրություն