

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

16. Նոյեմբերի. 2018թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Դավիթ Սահակյանս ուսումնասիրելով 24.08.2018թ-ին վերսկսված թիվ 08/01-04123102/18 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.08.2018թ-ին տրված թիվ ՇԴ3/0123/02/18 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է պարտապան Անդրանիկ Վանուշի Ծառուկյանից հոգուտ Բանկի բռնագանձել 750.660,70 (յոթ հարյուր հիսուն հազար վեց հարյուր վաթսուն դրամ և յոթանասուն լումա) ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի գումար՝ 674.956,70 ՀՀ դրամ, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս՝ 54.721,40 ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 8.256,80 ՀՀ դրամ, ժամկետանց գումարի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 7.325,80 ՀՀ դրամ, վարկի սպասարկման հաշիվներ՝ 5.400 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև բռնագանձել 15.013,20 (տասնհինգ հազար տասներեք դրամ և քսան լումա) ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար:

06.02.2018 թվականից մինչև պարտավորությունների փաստացի կատարման օրը, ժամկետանց վարկի մնացորդի՝ 96.424,40 ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ հաշվեգրել տոկոսներ՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար 0.1%-ի չափով, իսկ ժամկետանց տոկոսագումարի՝ 54.451,90 ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ (նշված գումարները գոյացել են 05.02.2018 թվականը ներառյալ), յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար հաշվեգրել 0.3%-ի չափով տույժ, և այն Անդրանիկ Վանուշի Ծառուկյանից բռնագանձել հոգուտ Բանկի:

Պարտապան՝ Անդրանիկ Վանուշի Ծառուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Շիրակի մարզի Արթիկ քաղաքի Տերյան փողոցի թիվ 15/2 հասցեում գտնվող հողամասի նկատմամբ 31.08.2018թ-ին կայացված որոշմամբ նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի հիման վրա 12.11.2018թ-ին հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքում ԱԱՊ <<ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ>> ՍՊ ընկերության գնահատման հաշվետվությունը, ինչի կապակցությամբ անհրաժեշտ է գնահատված անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ Պարտապան՝ Անդրանիկ Վանուշի Ծառուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Շիրակի մարզի Արթիկ քաղաքի Տերյան փողոցի թիվ 15/2 հասցեում գտնվող հողամասի ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գնով՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը	Նկարագիրը համաձայն փորձագետի եզրակացության	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Շիրակի մարզի Արթիկ քաղաքի Տերյան փողոցի թիվ 15/2 հասցեում գտնվող 08-002-0045-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամաս	Ընդհանուր մակերեսը՝ 39.1 քմ, 1) նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի 2) գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, 3) գրանցման իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, 4) հողամասի թեքությունը՝ հարթ	107.000 ՀՀ դրամ	80.250 ՀՀ դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ „08,, հունվարի 2019թ-ին:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ, 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

2/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

3/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

4/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝

Դ. Մ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

