

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

29.11.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ Ձեյթուն բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Կարեն Մարտիրոսյանն ուսումնասիրելով թիվ 04309316 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.06.2018թ-ին տրված թիվ ԵԱԲԴ/2333/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լիլիա Էդուարդի Հայրապետյանից հագուտ Սմբատ Վարդանովի բռնագանձել՝ 23.950.000 ՀՀ դրամ, հաշվարկվող տոկոսագումարներ, 479.000 ՀՀ դրամ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 500.000 ՀՀ դրամ փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար: Բռնագանձումը տարածել գրավադրված անշարժ գույքի Երզնկյան փողոց 47 հասցեում գտնվող 139.2 քմ մակերեսով բնակելի տան, 12.1 քմ մակերեսով ավտոտնակի, 2.7 քմ մակերեսով կաթսայատան և նրանցով ծանրաբեռնված 0.0264 հա հողամասի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով նախատեսված կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք. Երևան, Երզնկյան փողոց 47 հասցեում գտնվող 139.2 քմ մակերեսով բնակելի տունը, 12.1 քմ մակերեսով ավտոտնակը, 2.7 քմ մակերեսով կաթսայատունը և նրանցով ծանրաբեռնված 0.0264 հա մակերեսով հողամասը գնահատվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից 39.700.000 ՀՀ դրամի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին», 35.1- 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Լիլիա Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երզնկյան փողոց 47 հասցեում գտնվող 139.2 քմ մակերեսով բնակելի տուն, 12.1 քմ մակերեսով ավտոտնակ, 2.7 քմ մակերեսով կաթսայատուն և նրանցով ծանրաբեռնված 0.0264 հա մակերեսով հողամաս	39.700.000 ՀՀ դրամ	29.775.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել՝ 17.01.2019 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:



Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ**

ԿԱՐԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Պարտապանի գույքի վրա բռնագանձում տարածելը ներառում է գույքի վրա արգելանք դնելը, այն առգրավելը և հարկադիր իրացնելը (հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի կամ ուղղակի վաճառքի միջոցով): Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդն իրականացվում է էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը/լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: