

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29.11.2018թ

ք.Գյումրի

Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ստեփան Հակոբյանս ուսումնասիրելով 26.10.2018թ. հարուցված թիվ 04670811 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-մարաշ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.09.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1763/17/16 կատարողական թերթի հիման վրա պետք է՝ Ա/2 կարեն Մարտիրոսյանից, Կարեն Հակոբի Մարտիրոսյանից, Սիրվարդ Հրանտի Մարտիրոսյանից, Հակոբ Վոլոդի Մարտիրոսյանից, Սոնա Հակոբի Մարտիրոսյանից և Վլադիմիր Հակոբի Մարտիրոսյանից հոգուտ <<Հայէկոնոմբանկ>> ԲԲԸ-ի բռնագանձել 8.666.993 ՀՀ դրամ, հաշվարկվող բանկային տոկոսներ և 433.350 ՀՀ դրամ կատարողական ծախս:

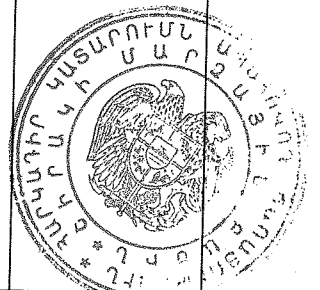
Բռնագանձումը տարածել Կարեն Հակոբի Մարտիրոսյանին, Հակոբ Վոլոդի Մարտիրոսյանին, Սիրվարդ Հրանտի Մարտիրոսյանին, Վլադիմիր Հակոբի Մարտիրոսյանին և Սոնա Հակոբի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գյումրի քաղաքի, Մ.Ավետիսյան փողոցի, 31ա շենքի, թիվ 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Կարեն Հակոբի Մարտիրոսյանին, Սիրվարդ Հրանտի Մարտիրոսյանին, Հակոբ Վոլոդի Մարտիրոսյանին, Սոնա Հակոբի Մարտիրոսյանին և Վլադիմիր Հակոբի Մարտիրոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և <<Հայէկոնոմբանկ>> ԲԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

Գույքի նկարագիր		Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Քանակը
Հասցեն	ք.Գյումրի, Մ.Ավետիսյան փող., 2.31ա, բն.3	9.850.000	7.387.500	1
Շենքի վիճակը	լավ			
Տեխնիկական հագեցվածություն	լավ			
ավտո կայանատեղի	առկա՝ բակում, ընդհանուր, բացօթյա			
Նպատակային նշանակությունը	բնակելի			
Ընդհանուր մակերեսը	81.25քմ			
Ներքին հարդարում	մուտքի դուռը՝ երկաթյա, երեսապատված MDF նրբատախտակով, ներքին դռները՝ փայտյա ապակիներով, պատուհանները՝ եվրո, պատերը՝ լատեքս տեսակի ներկանյութով հարդարված, հատակը՝ մանրահատակ, կերամիկական սալիկ:			
Սանհանգույցը	հատակը և պատերը երեսապատված կերամիկական սալիկներով			
Լրացուցիչ տվյալներ	տեղադրությունը՝ բավարար, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ բավարար: Բնակարանը գազաֆիկացված է, ունի անհատական ջեռուցման համակարգ: Բնական լուսավորվածությունը բավարար: Բնակարանի ներքին հարդարանքը /1-6/ գնահատման սանդղակով գնահատվում է 4 բալ, լավ վիճակ:			



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 17.01.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

Ս.Հակոբյան

