

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
03.12.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Արմեն Դարբինյանս ուսումնասիրելով 16.05.2018թ. հարուցված թիվ 04200806, 04200833, 04200852 և 04200846 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.05.2018թ. տրված թիվ ԵՇԴ/3703/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Երևանի Վերին Շենգավիթ, 1 փողոց, 2-րդ նրբանցք, հա. 2 հասցեի անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցներ Վոլոդյա Միսակի Հարությունյանի, Վարսենիկ Միսակի Հարությունյանի, Անահիտ Միսակի Մկրտչյանի, Սասուն Միսակի Հարությունյանի միջև՝ յուրաքանչյուրին տրամադրելով գոյացած գումարի 1/5-րդ մասը՝ Սասուն Միսակի Հարությունյանին հասանելիք գումարը փոխանցելով վերջինիս սնանկության հատուկ հաշվին:

Հանգուցյալ Գագիկ Միսակի Հարությունյանին հասանելիք գումարը՝ գոյացած գումարի 1/5-րդ մասը, դեպոնացնել ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության հատուկ հաշվին՝ մինչև ժառանգների կողմից պահանջ ներկայացնելը:

Վոլոդյա Միսակի Հարությունյանից, Վարսենիկ Միսակի Հարությունյանից, Անահիտ Միսակի Մկրտչյանից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջե բռնագանձել 8.000 /ուր հազար/ դրամ որպես չվճարված պետտուրք:

Քաղաքացիական գործի վարույթն ըստ Սասուն Միսակի Հարությունյանի սնանկության գործով կառավարիչ Ռուզաննա Մարգարյանի հայցի ընդդեմ Գագիկ Միսակի Հարությունյանի՝ Երևանի Վերին Շենգավիթ, 1 փողոց, 2-րդ նրբանցք, հա. 2 հասցեի անշարժ գույքում Սասուն Հարությունյանին պատկանող 1/5-րդ բաժինն առանձնացնելու, դրա անհնարինության և պատասխանողների կողմից բաժինը գնելուց հրաժարվելու դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու պահանջի մասին, կարճել՝ վեճը դատարանում քննության ենթակա չլինելու հիմքով:

Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել ք.Երևան, Վերին Շենգավիթ 1 փող. 2-րդ նրբանցք հա 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը կազմում է համաձայն գնահատման ՀՀ ք Երևան Շենգավիթ, Վերին Շենգավիթ 1 փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակելի տան սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը 15.11.2018թ կազմում է 6.700.000 ՀՀ դրամ, առկա ինքնակամ շինությունը սեփականության իրավունքով պատկանելու դեպքում ք.Երևան, Վերին Շենգավիթ 1 փող. 2-րդ նրբանցք հա 2 հասցեում գտնվող բնակելի տան սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 15.11.2018թ կկազմի 11.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

ք.Երևան, Վերին Շենգավիթ 1 փող. 2-րդ նրբանցք հա 2 հասցեն ներկայացնել Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Վերին Շենգավիթ 1 փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 2 հասցեի բնակելի տուն, առկա է 44.9քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություն, ինքնակամ բացված երկու պատուհան և մեկ դուռ	11.500.000 ՀՀ դրամ	8.625.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **22.01.2019թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

Ա.ԴԱՐԲԵՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: