

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.12.2018թ.

ք.հջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Մ. Բազինյանն ուսումնասիրելով թիվ 04025292, 04037946, 04037935 և 04037941 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.11.2017թ. տրված թիվ ՏՂ-1/0618/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ռոման Ռոբերտի Գրիգորյանին պատկանող բաժնեմասի նկատմամբ հոգուտ ՀՀ Սեֆ Ինտերնեյշնլ ՌԻՎԿ ՍՊԸ բռնագանձում տարածելու նպատակով ՀՀ Վարմոն Ռիելթի>> ՍՊԸ 13.03.2017թ. թիվ 066-01/Վ-017 եզրակացության կից հավելվածով առաջարկված տարբերակով Տավուշի մարզի Գանձաքար համայնքում գտնվող վարելահողից առանձնացնել Ռոման Ռոբերտի Գրիգորյանին հասանելի 1/4 բաժնեմասը:

Ռոման Գրիգորյանից հոգուտ ՀՀ Սեֆ Ինտերնեյշնլ ՌԻՎԿ ՍՊԸ բռնագանձել նախապես վճարված 4000 ՀՀ դրամ պետական տուրքի և 45000 ՀՀ դրամ փորձաքննությունների կատարման ծախսի գումարներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատերը հայտնել է, որ պարտապան Հարություն Վալդի Եգանյանի պարտքը 29.11.2017թ. դրությամբ կազմում է 466,441 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Ռոման Գրիգորյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, 1127,75 քմ վարելահողը /ՀՀ Տավուշի մարզ, գ. Գանձաքար/ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 760,000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

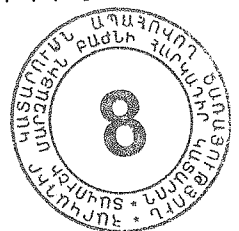
ՈՐՈՇԵՑԻ

Ռոման Ռոբերտի Գրիգորյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Տավուշի մարզ, գ. Գանձաքար, վարելահող Վարելահողի ընդհանուր մակերեսից առանձնացված 1/4 բաժնեմասը 1127,75 քմ, գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող, տեղադրությունը բավարար, երկրաչափական կառուցվածքը բազմանկյուն, թույլ թեք, անջրդի	760,000 ՀՀ դրամ	570,000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 29.01. 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:



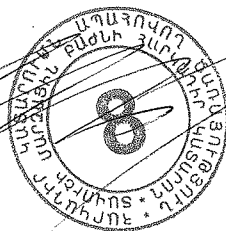
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ



Մ.ԲԱԶԻՆՅԱՆ