

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին.

27.11.2018թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա. Մազյանս ուսումնասիրելով 01.02.2017թ. հարուցված թիվ 02900827 (համապարտների վերաբերյալ հարուցված՝ թիվ 02900633, թիվ 02900662, թիվ 02900803 և թիվ 02900817 կատարողական վարույթներ) կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԴ1/2358/02/15 կատարողական թերթի համաձայն <ԷԿԼՕՖ> ՈԻՎԿ ՍՊԸ-ի գործադիր տնօրեն Վարդան Հովսեփյանի և պատասխանողներ՝ Սիլվա Սիմոնի Եսայանի, Հովհաննես Ժորժիկի Գալստյանի, Մելիք Սարգսի Արաբյանի, Սուսաննա Ժորժիկի Հարությունյանի, Վաչագան Ռուբենի Հակոբյանի, երրորդ անձինք՝ Վարյա Բագրատի Հարությունյանի, Բագրատ Մերյոժայի Հարությունյանի, Սիմոն Վոլոդի Եսայանի միջև 18.12.2015թ.-ին կնքվել է հաշտության համաձայնություն, սակայն հաշտության համաձայնությունը խախտվել է և <ԷԿԼՕՖ> ՈԻՎԿ ՍՊԸ-ի հանդեպ պարտապանների պատքի գումարը 18.12.2015թ.-ի դրությամբ կազմում է 5.741.601 ՀՀ դրամ, որը պատասխանողները պարտավորվել են վճարել համաձայն կազմված ժամանակացույցի:

Հաշտության համաձայնությունը խախտելու դեպքում բռնագանձումը տարածել Վարյա և Բագրատ Հարությունյաններին պատկանող, գրավադրված, Արմավիրի մարզի Շահումյան գյուղի Նավասարդյան 72 հասցեի բնակելի տան և Սիմոն Եսայանին պատկանող գրավադրված ԿԱՄԱԶ մակնիշ բեռնատար տրանսպորտային միջոցի վրա:

Գրավադրված գույքերը գտնվում են արգելանքի տակ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Հովհաննես Ժորժիկի Գալստյանի, Սիլվա Սիմոնի Եսայանի, Վաչագան Ռուբենի Հակոբյանի, Սուսաննա Ժորժիկի Հարությունյանի և Մելիք Սարգսի Արաբյանի կողմից գրավադրված, Վարյա Բագրատի Հարությունյանին և Բագրատ Մերյոժայի Հարությունյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի Շահումյան գյուղի Լ. Նավասարդյան փողոցի թիվ 72 հասցեում գտնվող մեկ հարկանի բնակելի տուն: Շինության ներքին մակերեսը՝ 128,3 քմ: Բնակելի տունը ունի օժանդակ շինություններ: Լրացուցիչ նշումներ՝ առկա է 209.0 քմ մակերեսով ինքնակամ զբաղեցված հողամաս, վաճառքից հետո գնորդը պետք է կատարի ինքնակամ զբաղեցված հողամասի նկատմամբ պետական գրանցում:	10.100.000 ՀՀ դրամ	7.575.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 30.01.2019 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՄԱԶՅԱՆ