

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

„11,, դեկտեմբերի 2018թ.

ք.Կապան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Էրիկ Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 05.04.2018թ-ին հարուցված թիվ 04123694 և թիվ 04123708 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.02.2018թ-ին տրված թիվ ՍԴ/1187/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Քրիստինե Մինասյանից, Սոֆյա Հարությունյանից համապարտությամբ հոգուտ „ՖԻՆՔԱ ՈՒՎԿ,, ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.112.961 ՀՀ դրամ:

Քրիստինե Մինասյանից, Սոֆյա Հարությունյանից համապարտությամբ հոգուտ „ՖԻՆՔԱ ՈՒՎԿ,, ՓԲԸ-ի 737.877 ՀՀ դրամ վարկի մայր գումարի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել ՀՀ քաղ. օրի 411 հոդվածով նախատեսված տոկոսներ սկսած 03.11.2017թ-ից մինչև պարտավորության ամբողջական մարումը, ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար՝ ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքաչափերի:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ պարտապան Սոֆյա Հարությունյանը հանդիսանում է Կապան քաղաքի, Մ. Պապյան փողոցի թիվ 24 շենքի, թիվ 9 բնակարանի սեփականատեր: Նշված գույքի գնահատման համար նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի արժեքը ըստ ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացության կազմել է 11.000.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթերի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Սոֆյա Արտաշեսի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կապան քաղաքի Մ. Պապյան փողոցի թիվ 24 շենքի, թիվ 9 բնակարանը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սոֆյա Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ ույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Կապան քաղաքի, Մ. Պապյան փողոցի թիվ 24 շենք, թիվ 9 բնակարան: Գտնվում է 5 հարկանի շենքի 4-րդ հարկում, ընդհանուր մակերեսը 78,2 քմ:	11.000.000 ՀՀ դրամ	8.250.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«29» հունվարի 2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Մ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Ց ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:



Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ



ԷՐԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ