

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

03.12.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի հարկադիր կատարող՝ Ս. Ալեքսանյանս՝ ուսումնասիրելով 06.09.2018թ. հարուցված թիվ 04508036 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «05» սեպտեմբեր 2018թ. տրված թիվ ԵՄԴ/0117/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անահիտ Փանոսի Գալամդարյանից հագուտ «Արֆին Վարկային միություն» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 4913133 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսագումարներ, ինչպես նաև 102263 ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար: Գումարի բռնագանձումը տարածել 02.03.2017թ. կնքված թիվ 2144 անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով, Անահիտ Փանոսի Գալամդարյանին և Գրիգոր Խաչիկի Մարջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող, քաղաք Երևան, Հովնաթանի փողոց թիվ 7 հասցեի բնակելի տան վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

հ/հ	Լոտի անվանումը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հովնաթանի փ. 7տ.	63.900.000 ՀՀ դրամ	47.925.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **23.01.2019թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



Ս. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ

Ծանոթություն.

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից՝ լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում ճի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ եւ 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն քնդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաեւ դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: