

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին.

21.11.2018թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա. Մազյանս ուսումնասիրելով 08.06.2017թ. վերսկսված թիվ 00161192 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից տրված թիվ Արդ1/0434/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արտակ Սերժիկի Մալխասյանին, Սերժիկ Իսաբեկի Մալխասյանին, Անուշ Մեպուհի Մալխասյանին, Արման Սերժիկի Մալխասյանին և Մարինե Սերժիկի Մալխասյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասի թիվ 8 շենքի 12 բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև բաշխել՝ նրանց բաժիններին համաչափ, իսկ պատասխանող Արտակ Սերժիկի Մալխասյանի հասանելիք բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա բռնագանձում տարածել՝ ՀԲՄ <Ֆինանսական արբիտրաժ> հիմնարկի միանձնյա արբիտրաժային տրիբունալի 27.02.2013 թվականի օրինական ուժի մեջ մտած թիվ 002-273/10/12 վճռի կատարման համար:

Արտակ Սերժիկի Մալխասյանից հոգուտ <Յունիբանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասի թիվ 8 շենքի 12 բնակարանը գտնվում է արգելանքի տակ:

Արտակ Սերժիկի Մալխասյանի պարտքի գումարը «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի նկատմամբ 15.11.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 136.980 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արտակ Սերժիկի Մալխասյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասի 8 շենքի թիվ 12 հասցեում գտնվող երկսենյականոց բնակարան: Բնակարանը գտնվում է հինգ հարկանի շենքի 1-ին հարկում, ներքին հարդարանքը միջինից ցածր: Լրացուցիչ նշումներ առկա է 7.2 ք/մ մակերեսով ինքնակամ շինություն, վաճառքից հետո գնորդը պետք է կատարի ինքնակամ շինության նկատմամբ պետական գրանցում:	9.000.000 ՀՀ դրամ	6.750.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 24.01.2019 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, քացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ:

Ա. ՄԱԶՅԱՆ