

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

05.12.2018թ.

ք. Եղվարդ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Եղվարդի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Գ.Վարդանյանս ուսումնասիրելով՝ 04.05.2017թ. վերսկսված թիվ՝ 00180495 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.04.2017թ. տրված թիվ ԿԴ3/1415/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Աբրահամ, Հասմիկ, Հովսեփ, Նորայր, Հրայր, Հակոբ, Սարգիս Կարապետյաններին պատկանող, ՀՀ Կոտայքի մարզի Պոռնյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող թիվ 275-006 կադաստրային համարի 0.3 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից բնեղենով առանձնացնել Հակոբ Կարապետյանի 1/7-րդ բաժնեմասն ըստ «Էքսպերտ Լաբորատորիա» ՍՊԸ-ի կողմից 18.08.2016թ. տրված թիվ 160503 փորձագիտական եզրակացությանը կից հաւակագծում արտացոլված բաժանման տարբերակի սխեմայիկ հաւակագծի՝ դրա վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Աբրահամ, Հասմիկ, Հովսեփ, Նորայր, Հրայր, Հակոբ, Սարգիս Կարապետյաններին պատկանող, թիվ 275-002 կադաստրային համարի 0.510 հա մակերեսով խաղողի այգուց բնեղենով առանձնացնել Հակոբ Կարապետյանի 1/7-րդ բաժնեմասն ըստ «Էքսպերտ Լաբորատորիա» ՍՊԸ-ի կողմից 18.08.2016թ. տրված թիվ 160503 փորձագիտական եզրակացությանը կից հաւակագծում արտացոլված բաժանման տարբերակի սխեմայիկ հաւակագծի՝ դրա վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Աբրահամ, Հասմիկ, Հովսեփ, Նորայր, Հրայր, Հակոբ, Սարգիս Կարապետյաններին պատկանող, ՀՀ Կոտայքի մարզի Պոռնյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող թիվ 270-015 կադաստրային համարի 0.27 հա մակերեսով խաղողի այգին հրապարակային սակարկություններով վաճառել: Վաճառքից ստացված գումարը բաշխել համասեփականատերեր Աբրահամ, Հասմիկ, Հովսեփ, Նորայր, Հրայր, Հակոբ, Սարգիս Կարապետյանների միջև: Վաճառքից ստացված գումարից առանձնացնել Հակոբ Կարապետյանի 1/7-րդ բաժնեմասը՝ դրա վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Աբրահամ, Հասմիկ, Հովսեփ, Նորայր, Հրայր, Հակոբ, Սարգիս, Հարություն, Հասմիկ, Անահիտ Կարապետյաններին պատկանող, ՀՀ Կոտայքի մարզի Պոռնյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող թիվ 067-001 կադաստրային համարի անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել: Վաճառքից ստացված գումարը բաշխել համասեփականատերեր Աբրահամ, Հասմիկ, Հովսեփ, Նորայր, Հրայր, Հակոբ, Սարգիս, Հարություն, Հասմիկ, Անահիտ Կարապետյանների միջև: Վաճառքից ստացված գումարից առանձնացնել Հակոբ Կարապետյանի 1/10-րդ բաժնեմասը՝ դրա վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Ինչպես նաև պարտապանից բռնագանձել «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոս ՀՀ դրամ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերադրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ 28, 43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հակոբ Աբրահամի Կարապետյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լուրի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ Կոտայքի մարզ, գյուղ Պոռոշյան, խաղողի այգի /ծածկագիր 270-015/ ընդհանուր մակերեսը 0.27հա, հողամասը ծառազուրկ է և չի մշակվում:	3.540.000 դրամ	2.655.000 դրամ	1հատ

մերկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.01.2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կտրմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն, հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փակվող լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը փաստերորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ



Գ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ