

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 18 » Դեկտեմբեր 2018թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մաթինյանս, ուսումնասիրելով 18.12.2018թ.-ին վերսկսված թիվ 03922146 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.04.2018թ.-ին տրված թիվ ԼԴ 4/1498/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Վահե Ֆրունզիկի Աղաջանյանից հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 2.259.354 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել Վահե Ֆրունզիկի Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շահումյան, 6-րդ փող., 4-րդ փակ., թիվ 8 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ:

Պահանջատերը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտապանների պարտավորության չափը 28.09.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 3.900.146 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վահե Ֆրունզիկի Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկայի ն գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Շահումյան, 6-րդ փող., 4-րդ փակ., թիվ 8 հասցեում գտնվող բնակելի տուն: Բնակելի տան մակերեսներ՝ 90,72 քմ, կառուցման տարեթիվը՝ 1968թ., միջհարկային բարձրությունը՝ 2.8 մ, շինության հարկայնությունը՝ 1 հարկ նկուղով, շինության հիմքը՝ քար, բեկոն, շինության պատերը՝ քար / փուֆ, կ/կ /, շինության միջհարկային ծածկը՝ փայտ, ե/բ, շինության տանիքը՝ քառաթեք ծրար, ազդեցիկներ: Դռները մուտքի դուռը՝ մետաղական, ժամանակակից ոճի, ներսիները՝ փայտ, հին ոճի, լուսամուկները՝ փայտ, երկշերտ միափեղկ, հին ոճի, հատակը՝ փայտ: Ինժեներական ապահովվածությունը՝ էլ.հոսանք,	3.300.000 ՀՀ դրամ	2.475.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

	բարեկարգվածությունը՝ ճանապարհները հիմնականում գրունտային են, բավարար վիճակում: 23.05.2018թ.-ի դրությամբ հողի հարկի գծով պարտքը կազմում է 1.957 ՀՀ դրամ գումար:			
--	--	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 06 » Փետրվար 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝

հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան**

Դ. Մարինյան