

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.12.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն բաժնի պետի տեղակալ Ա.Բունիայանս ուսումնասիրելով 08.10.2018թ. վերսկսված թիվ 01/01-2720/12 /կող 00093892/, 18.05.2018թ.՝ թիվ 01759975, 15.05.2018թ.՝ թիվ 01/01-3665/15 /կող 00192710/ կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԷԴ 3058/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հրապարակային սակարկություններով վաճառել Երևան քաղաքի Ազատամարտիկների փող. 73/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը և վաճառքից առաջացած գումարը բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցներ Ռայմոնդ Պետրոսի Մուրադյանի, Սահակ Պետրոսի Մուրադյանի, Գագիկ Պետրոսի Մուրադյանի, Արմեն Վարդանի Պողոսյանի միջև՝ յուրաքանչյուրին իր բաժնին համապատասխան:

Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 19.03.2015թ. թիվ ԵԷԴ/1803/02/13 վճռով Մեխակ Սասնիկի Հարությունյանի օգտին բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը տարածել Ռայմոնդ Պետրոսի Մուրադյանին բաշխված գումարի վրա:

Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 28.10.2010թ. թիվ ԵԷԴ/0734/02/09 վճռով, նույն դատարանի 16.04.2012թ. թիվ ԵԷԴ/0656/02/11 վճռով և 16.11.2012թ. պահանջի իրավունքը զիջելու մասին պայմանագրի հիման վրա Արմեն Մեդյոժայի Բարսամյանի օգտին բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը տարածել Գագիկ Պետրոսի Մուրադյանին բաշխված գումարի վրա՝ հաշվանցելով 1500000 ՀՀ դրամ:

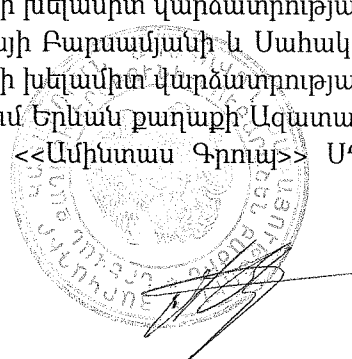
Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 28.10.2010թ. թիվ ԵԷԴ/0734/02/09 վճռով Սահակ Պետրոսի Մուրադյանի օգտին բռնագանձման ենթակա 27500 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի բռնագանձումը տարածել Գագիկ Պետրոսի Մուրադյանին բաշխված գումարի վրա:

Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 16.02.2017թ. թիվ ԵԷԴ/0340/02/16 վճռով Թագուհի Հակոբի Բերբերյանի օգտին բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը տարածել Ռայմոնդ Պետրոսի Մուրադյանին բաշխված գումարի վրա:

Ռայմոնդ Պետրոսի Մուրադյանից հոգուտ Մեխակ Սասնիկի Հարությունյանի բռնագանձել 100000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Գագիկ Մուրադյանից հոգուտ Արմեն Մեդյոժայի Բարսամյանի և Սահակ Մուրադյանի բռնագանձել 100000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Երևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցի 73/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 28.100.000 դրամ:

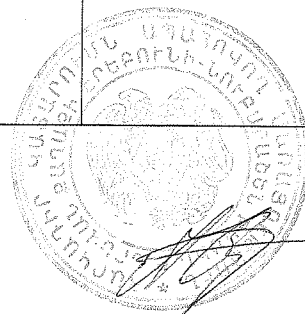


Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Համատեղ սեփականության իրավունքով Ռայմոնդ Պետրոսի Մուրադյանին, Սահակ Պետրոսի Մուրադյանին, Գագիկ Պետրոսի Մուրադյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լռտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Ազատամարտիկների փող. 73/1 տուն: /հարկայնությունը՝ 2 հարկ և մասարդային հարկով, շինության մակերեսը 253 քմ, հողամասի մակերեսը՝ 280,45 քմ՝ որից 25,5 քմ ընդհանուր է օգտագործվում Ազատամարտիկների փող. 73 հասցեի հետ համատեղ: Քանի որ սեփականատիրոջ բաժնեմասը ընդհանուր օգտագործման հողամասում նշված չէ սեփականատիրոջ հողամասը կհաշվարկվի $280,45 - 25,5 = 254,95$ քմ: Շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկ՝ ե/բ, տանիքը՝ մետաղական վահանակներ, մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ փայտե: Հատակը՝ 1-ին հարկի մամլված թեփատախտակ, բետոնե երեսավաղ և կերամիկական սալիկ, 2-րդ հարկ՝ սենյակները մամլված թեփաթախտակ, խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ: Պատերը՝ 1-ին հարկի ներկանյութ և գաջաավաղ, 2-րդ հարկ՝ ներկանյութ և պաստառ, սանհանգույցը և լոգարանը՝ կերամիկական սալիկ: Տեղազննության ժամանակ սեփականության վկայականում նշված 95,2 քմ մակերեսով ջերմոցը ապամոնտաժված էր և գնահատողի կողմից չի ներառվել հաշվարկներում: Ներքին հարդարման աստիճանը միջին վիճակում:	28.100.000 դրամ	21.075.000 դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **04.02.2019թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱԴԵՏ՝



Ա.ԲՈՒՆԻԱԹՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ զրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: