

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«17» «12» 2018թ.

ք. Վեդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի Վեդու բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա. Գևորգյանն ուսումնասիրելով 11.12.2018թ վերսկսված թիվ 02442554, 02442565, 02442579, 02442588, 02442594 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.01.2018թ փրված թիվ ԱՎԴԻ/0868/02/16 կատարողական թերթերով պետք է Ռայա Անդրեասյանից, Նիկոլ Ավագյանից, Մայիս Կարապետյանից, Իրինա Միրզոյանից և Սամվել Թաթոսյանից համապարտության կարգով հոգուր <<Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 19.096 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 177.383 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական փողոցի գումար, բռնագանձումը փարածելով հիպոթեքի պայմանագրով գրավադրված գույքերի վրա, ինչպես նաև 5 փոկոս կատարողական ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների արդյունքում արգելադրվել է պարտապան Ռայա Աշոտի /Թաթոսյանին/ Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ <<Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ-ում գրավադրված, ՀՀ Արարատի մարզի Նոր Կյանք գյուղի Մեսրոպ Մաշտոցի փողոցի թիվ 59 բնակելի կառուցապատման հողամասը և համարել սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Արարատի մարզի Նոր Կյանք գյուղի Մեսրոպ Մաշտոցի փողոցի թիվ 62 հասցեի բնակելի փուն-փնամերձ հողամասը:

Կատարողական վարույթների հետագա ընթացքն ապահովվելու նպատակով անհրաժեշտ է Ռայա Աշոտի /Թաթոսյանին/ Անդրեասյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Արարատի մարզի Նոր Կյանք գյուղի Մեսրոպ Մաշտոցի փողոցի 62 հասցեի փուն-փնամերձ հողամասը և սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Արարատի մարզի Նոր Կյանք գյուղի Մեսրոպ Մաշտոցի փողոցի թիվ 59 հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ռայա Աշոտի /Թաթոսյանի/ Անդրեասյանի ներքոհիշյալ գույքերը

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արարատի մարզ, գ. Նոր Կյանք, Մեսրոպ Մաշտոցի փողոց թիվ 62 բնակելի տուն-տնամերձ հողամաս, բնակելի տունը՝ 131.40քմ, հողամասը՝ 0.1200հա, հանդիսանում է գրավի առարկա <<Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ-ում:	12.700.000 ՀՀ դրամ	9.525.000 ՀՀ դրամ	1

2	ՀՀ Արարատի մարզ, գ. Նոր Կյանք, Մեսրոպ Մաշտոցի փողոց թիվ 59 բնակելի կառուցապատման հողամաս 0.109 հա, հանդիսանում է գրավի առարկա ՀՀ Արարատի մարզի Ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ-ում:	1.900.000 դրամ	ՀՀ	1.425.000 դրամ	ՀՀ
---	--	-------------------	----	-------------------	----

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ <<05>> <<02>> 2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝

Ա. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ