

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«21» դեկտեմբերի 2018թ.

Ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Գայանե Թովմասյանս, ուսումնասիրելով «20» նոյեմբերի 2017թ. հարուցված թիվ 03800915 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԿԴ/0668/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կարեն Արծիվի Մելրոնյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել. 2.492.127,30 (երկու միլիոն չորս հարյուր ինսուններկու հազար մեկ հարյուր քսանյոթ ամբողջ երեսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ գումար, որից 1.758.400 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հիսունութ հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ՝ վարկի մնացորդ, որից՝ վարկի մնացորդի ժամկետային մասը՝ 924.716,40 (ինը հարյուր քսանչորս հազար յոթ հարյուր տասնվեց ամբողջ քառասուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ, վարկի մնացորդի ժամկետանց մասը՝ 833.683,60 (ութե հարյուր երեսուններեք հազար վեց հարյուր ութսուններեք ամբողջ վաթսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ, ընդհանուր տոկոսագումարը՝ 416.788,40 (չորս հարյուր տասնվեց հազար յոթ հարյուր ութսունութ ամբողջ քառասուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ, որից ժամկետային տոկոսագումարը՝ 11.653,90 (տասնմեկ հազար վեց հարյուր հիսուններեք ամբողջ ինսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսագումարը՝ 278.814,90 (երկու հարյուր յոթանասունութ հազար ութ հարյուր տասնչորս ամբողջ ինսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ, ժամկետանց վարկի տոկոսագումարը՝ 126.319,60 (հարյուր քսանվեց հազար երեք հարյուր տասնինը ամբողջ վաթսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ, տույժը՝ 174.338,90 (հարյուր յոթանասուն չորս հազար երեք հարյուր երեսունութ ամբողջ ինսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ և գույքի բռնագանձման և հետ ստացման համար Բանկի կողմից վճարված գումար՝ 12.600 (տասներկու հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ և 130.000 (մեկ հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Բռնագանձել 1.758.400 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հիսունութ հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ տարեկան 30% տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոսները՝ սկսած 17.11.2016թ.-ից մինչև պարտավորության կատարումը:

Բռնագանձել 278.814,90 (երկու հարյուր յոթանասունութ հազար ութ հարյուր տասնչորս ամբողջ ինսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ ժամկետանց տոկոսագումարների նկատմամբ հաշվարկվող 0,3%-ի չափով տույժի գումար՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ սկսած 17.11.2016թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, 37.381,90 (երեսունյոթ հազար երեք հարյուր ութսունմեկ ամբողջ ինսուն հարյուրերորդական) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Բռնագանձումը տարածել Գրավի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Իսահակյան փողոց, տուն 1 հասցեում գտնվող խնամարկ գույքի վրա (27.09.2014թ. անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված թիվ 27092014-05-0013 գրավի իրավունքի գրանցման վկայական):

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Համաձայն պահանջատիրոջ՝ 19.12.2018թ.-ի թիվ 44316008 գրության թիվ ԵԿԴ/0668/17/176 կատարողական թերթով պարտապան Կարեն Մելրոնյանի պարտքը 19.12.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 4416365,70 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Կարեն Արծիվի Մելրոնյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող՝ գրավի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Խսահակյան փողոց, տուն 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (27.09.2014թ. անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված թիվ 27092014-05-0013 գրավի իրավունքի գրանցման վկայական)

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	h/կ ահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	թիվ 27092014-05-0013 գրավի իրավունքի վկայականում նշված ք.Սևան Խսահակյան 1 հասցեում գտնվող բնակելի տուն՝ իր 0.0716 հա հողամասով	9400000 դրամ	7050000 դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.02.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Գ.ԹՈՎԱՄԱՅԱՆ

ազգանուն

