

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

20.12.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Գևորգ Սողոմոնյանս, ուսումնասիրելով 19.12.2018թ. վերսկսված թիվ 01952115 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 02.06.2014թ. տրված թիվ ԵՄԴ/0521/02/11 կատարողական թերթի համաձայն Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի վարույթում գտնվող թիվ ԵԷԴ/0521/02/11 քաղաքացիական գործով՝ ըստ հայցի Էմիլ Վարդանյանի ընդդեմ Էդուարդ Արսենյանի՝ 20.04.2007թ. փոխառության և անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագիրը շինծու գործարք ճանաչելու և առոչինչ գործարքի անվավերության հետևանքների կիրառման պահանջի մասին, կողմերը՝ հայցվոր Էմիլ Վարդանյանը, այսուհետ՝ Հայցվոր, մի կողմից, և պատասխանող Էդուարդ Արսենյանը, այսուհետ՝ Պատասխանող, մյուս կողմից, (այսուհետ՝ Հայցվորը և Պատասխանողը միասին հիշատակման դեպքում կանվանվեն՝ Կողմեր), կնքեցին սույն հաշտության համաձայնությունը հետևյալի մասին.

1. Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս առ այն, որ 20.04.2007 թվականին Էմիլ Վարդանյանի և Էդուարդ Արսենյանի միջև կնքված փոխառության և անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագրի (գրանցված է սեղանամատյանում 1057 համարի տակ) շրջանակներում Հայցվորի պարտքը Պատասխանողի հանդեպ 2012 թվականի մարտի մեկի դրությամբ կազմում է 4.000.000 (չորս միլիոն) ՀՀ դրամ գումար, որը Կողմերի փոխհամաձայնությամբ Հայցվորը պարտավորվում է վճարել Պատասխանողին մաս-մաս՝ ստորև նշված չափերով և ժամկետներում՝ Վճարման օրը, ամիսը, տարին Վճարման ենթակա գումարը

20.11.2012թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.12.2012թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.01.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.02.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.03.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.04.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.05.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.06.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.07.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.08.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.09.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.10.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.11.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.12.2013թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.01.2014թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.02.2014թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.03.2014թ.	110.000	(մեկ	հարյուր	տասը	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.04.2014թ.	130.000	(մեկ	հարյուր	երեսուն	հազար)	ՀՀ	դրամ
20.05.2014թ.	2.000.000	(երկու	միլիոն)			ՀՀ	դրամ

2. Կողմերը փաստում են, որ 20.04.2007 թվականին Էմիլ Վարդանյանի և Էդուարդ Արսենյանի միջև կնքված փոխառության և անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագրով՝ հօգուտ Պատասխանողի գրավադրված՝ ք. Երևան, Ներքին Շենգավիթ, 12 փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21 (քսանմեկ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը բաղկացած է եղել 0,02065 հա մակերեսով հողամասից և 115,5 քմ մակերեսով բնակելի տնից (համաձայն 21.02.2007թ. տրված թիվ 2195234 սեփականության իրավունքի

գրանցման վկայականի), բաժանվել է երկու առանձին անշարժ գույքերի, որոնք են՝ 1) ք. Երևան, Ներքին Շենգավիթ, 12 փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21 (քսանմեկ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը բաղկացած է 0,01601 հա մակերեսով հողամասից, 40,3 քմ մակերեսով բնակելի տնից, 15,9 քմ մակերեսով ավտոտնակից և 26,5 քմ մակերեսով տաղավարից (համաձայն 24.03.2009թ. տրված թիվ 2583739 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի), և 2) ք. Երևան, Ներքին Շենգավիթ, 12 փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21/1 (քսանմեկ կոտորակ մեկ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը բաղկացած է 0,00464 հա մակերեսով հողամասից և 37,1 քմ բնակելի տնից (համաձայն 24.03.2009թ. տրված թիվ 2583737 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի):

3. Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս հետևյալի շուրջ՝
3.1. Պատասխանողը ք. Երևան, Ներքին Շենգավիթ, 12 փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21/1 (քսանմեկ կոտորակ մեկ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը բաղկացած է 0,00464 հա մակերեսով հողամասից և 37,1 քմ բնակելի տնից, մինչև 10.03.2012թ. օրենքով սահմանված պատշաճ կարգով հանում է գրավից:

3.2. Ք. Երևան, Ներքին Շենգավիթ, 12 փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21 (քսանմեկ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը բաղկացած է 0,01601 հա մակերեսով հողամասից, 40,3 քմ մակերեսով բնակելի տնից, 15,9 քմ մակերեսով ավտոտնակից և 26,5 քմ մակերեսով տաղավարից, շարունակում է մնալ գրավադրված հոգուտ Պատասխանողի՝ մինչև Հայցվորի կողմից սույն հաշտության համաձայնության 1. կետում նշված պարտավորությունների պատշաճ կատարումը:

4. Հայցվորի կողմից սույն հաշտության համաձայնության 1. կետում նախատեսված վճարումները 1. կետում սահմանված ժամկետներում չկատարվելու դեպքում, եթե տվյալ հերթական վճարման ուշացումը տևում է յոթ օրից ավելի, Պատասխանողն իրավունք ունի սույն հաշտության համաձայնության 1. կետում նշված 4.000.000 (չորս միլիոն) ՀՀ դրամ գումարի չափով իր պահանջի բավարարումն ստանալ սույն հաշտության համաձայնության 3.2. կետում նշված՝ ք. Երևան, Ներքին Շենգավիթ, 12 փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21 (քսանմեկ) հասցեում գտնվող գրավի առարկայի հաշվին՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով:

5. Հայցվորն իրավունք ունի սույն հաշտության համաձայնության 1. կետում նախատեսված վճարումները իրականացնել 1. կետում սահմանված ժամկետներից շուտ:

6. Եթե սույն հաշտության համաձայնության 1. կետում նախատեսված որևէ վճարման օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա Հայցվորը պարտավոր է տվյալ վճարումը կատարել դրան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:

7. Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ փաստում են, որ Հայցվորը Պատասխանողի նկատմամբ, բացի սույն հաշտության համաձայնության 1. կետում նշված պարտավորությունից, որևէ այլ պարտավորություն չունի, Կողմերը միմյանց նկատմամբ որևէ այլ պարտք կամ պահանջ չունեն: 8. Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս առ այն, որ մինչև սույն հաշտության համաձայնության կնքումը Հայցվորի կողմից ստորագրված և Պատասխանողի նկատմամբ Հայցվորի համար պարտավորություն առաջացնող պարտավորագրերը, ստացականներն իրավական ուժ չունեն, և Պատասխանողի նկատմամբ Հայցվորի պարտքի չափի հետ կապված որևէ փաստաթղթի և սույն հաշտության համաձայնության միջև հակասության դեպքում գործում է սույն հաշտության համաձայնությունը:

9. Հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 33-րդ հոդվածը և 109-րդ հոդվածի 7-րդ կետը՝ դատարանին խնդրում ենք հաստատել սույն հաշտության համաձայնությունը և թիվ ԵԷԴ/0521/02/11 քաղաքացիական գործի վարույթը կարճել:

Էմիլ Վարդգեսի Վարդանյանի ընդդեմ Էդուարդ Աշոտի Արսենյանի՝ 20.04.2007 թվականի փոխառության և անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագիրը շինծու գործարք ճանաչելու և առոչինչ գործարքի անվավերության հետևանքների կիրառման պահանջի մասին գործի վարույթը կարճել՝ հաշտության համաձայնություն հաստատելու հիմքով:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել ք. Երևան, Շենգավիթ համայնք Ն.Շենգավիթ 12-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 9.220.000 ՀՀ դրամ:

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան էմիլ Վարդանյանին պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/ h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Ն.Շենգավիթ 12-րդ, փողոց 1-ին նրբանցք, թիվ 21 տուն	1	9.220.000 ՀՀ դրամ	6.915.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.02.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լրտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լրտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լրտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լրտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լրտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լրտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լրտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լրտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լրտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լրտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լրտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լրտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լրտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝

Գ.ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ