

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

24.12.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Կարեն Խանգադյանս ուսումնասիրելով 06.11.2018թ. վերսկսված թիվ 03198624 և 03195651 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 31.10.2018թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1203/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հրանտ Վարդանյանից և Սաբեթ Հովհաննիսյանից հագուտ <Նորվիկ> լուծարվող ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 19.851,53 ԱՄՆ դոլար գումար, վարկի հիմնական գումարի ոչ ժամկետանց մնացորդի նկատմամբ 27.01.2017թ. սկսած մինչև վարկային պարտավորության ամբողջական կատարման պահը /բայց ոչ ավելի, քան 12.11.2018թ./ Պայմանագրի 1.2-րդ կետին համապատասխան՝ տարեկան 15 տոկոսը՝ բռնագանձումը տարածելով 12.11.2013թ. Հրանտ Վարդանյանի և <Նորվիկ> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի միջև կնքված թիվ 31C Գ13_49012 անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավադրված անշարժ գույքի /ՀՀ, ք.Երևան, Կենտրոն համայնք Պուշկինի փող., 49 շենք, թիվ 11/1 մանսարդ հասցեում գտնվող 106.2 ընդհանուր մակերեսով անշարժ գույքը և բազմաբնակարան շենքի զբաղեցված հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ ընդհանուր բաժնային սեփականությունից Գրավատուին պատկանող բաժնեմասի/ վրա:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել Հրանտ Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Երևան քաղաքի Պուշկինի փող., 49 շենք, թիվ 11/1 մանսարդի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

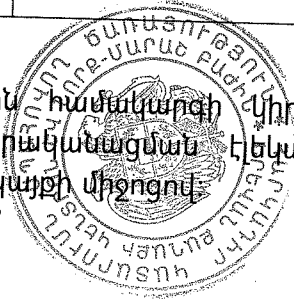
Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հրանտ Վարդանյանի անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երևան քաղաքի, Պուշկինի փողոցի 49 շենք, 11/1 մանսարդ, ընդհանուր մակերեսը կազմում է 106.2 քմ.:	75.200.000 ՀՀ դրամ	56.400.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրազեկման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

[Ստորագրություն]



Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12.02.2019 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայրո



Կ.Խանզադյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: