

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“21 ” դեկտեմբերի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Արարաբի մարզային բաժնի հարկադիր կադարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա. Գաբրիելյանս, ուսումնասիրելով 26.10.2018թ. հարուցված թիւ 04675596, 04675650 և 04675653 կադարողական վարույթների նյութերը.

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարաբի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 22.10.2018թ. փրկված թիվ ԱՎԴ/4328/02/17 կադարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Վահան Հրանտի Խալաթյանից, Զանիկ Վաչիկի Այվազյանից և Ալիկ Օնիկի Աբրահամյանից համապարտության կարգով հագուստ “ԳԼՈՐԱԼ ԿՐԵԴԻՏ” ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2 951 575 ՀՀ դրամ:

08.12.2017 թվականից սկսած մինչև պարտավորության ամբողջական մարումը վարկի ժամկետանց գումարի նկատմամբ հաշվարկել և բռնագանձել 0.3% տույժ: 08.12.2017 թվականից սկսած մինչև պարտավորության ամբողջական մարումը վարկի ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ հաշվարկել և բռնագանձել 0.3% տույժ:

Բռնագանձումը փարածել թիվ G14-000996 Հիփոթեքի և թիվ G15-001257 Կոշտ գրավի պայմանագրերով գրավադրված գույքերի վրա:

Կադարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը փարածել՝ Վահան Հրանտի Խալաթյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, Արարաբի մարզի Բաղրամյան համայնքի Մաշտոցի փողոց 3/1 հասցեում գտնվող գրավադրված /վկ 09042014-03-0010/ անշարժ գույքի վրա: Նկարի ունենալով որ փորձագետից ստացվել է գրավոր եզրակացություն.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածներով՝

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Վահան Հրանտի Խալաթյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, Արարաբի մարզի Բաղրամյան համայնքի Մաշտոցի փողոց 3/1 հասցեում գտնվող գրավադրված անշարժ գույքը

| Հ / Հ | Լուրի անվանումը, նկարագիրը                                                                                                     | գնահատման գինը 1 հափի | մեկնարկային գինը 1 հափի | գույքի քանակը | ընդհանուր գումարը |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-------------------|
| 1.    | Արարաբի մարզի Բաղրամյան համայնքում Մաշտոցի 3/1 գտնվող /03-022-0022-0009 ծածկագրով /քնակելի տուն՝ 399.8 քմ, տնամերձով 1550քմ.,: | 17.100.000 դրամ       | 12.825.000 դրամ         | 1(մեկ)        | 12.825.000 դրամ   |

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կադարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11 փետրվար 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կադարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

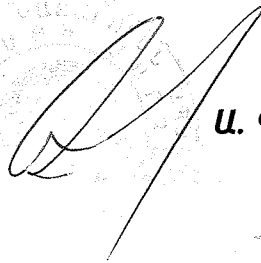
**ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը կայքում զեպրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ**

**ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**



**Ա. ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ**