

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴԻՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

14.12.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Արտյոմ Սուքիասովն ուսումնասիրելով 08.11.2018թ. հարուցված թիվ 04736446, 04736436, 04732262, 04736766 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.11.2018թ. փրված թիվ ԵԱՆԴ/5001/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

Երևան քաղաքի Ավան, Դուրյան թաղամաս 34 շենքի թիվ 43 բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, վաճառքից առաջացած գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ յուրաքանչյուրին 1/5-րդ բաժնեմասով, Թագուհի Հարությունի Պողոսյանի բաժնեմասի արժեքը թողնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության հարցի լուծումը:

Որպես դատական ծախս՝ Գոհար Գևորգի Գազյանից և Գևորգ Արամայիսի Գազյանից համապարտության կարգով հոգուր Սիրանուշ Գևորգի Գազյանի և Հարություն Գևորգի Գազյանի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ վճարված պետական տուրքի գումար և 150.000 ՀՀ դրամ փաստաբանի վարձարվության գումար:

Հարկադիր կատարողի կողմից 14.11.2018թ. կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերությանը: Փորձագետի կողմից փրված եզրակացության համաձայն Երևան քաղաքի Ավան, Դուրյան թաղամաս 34 շենքի թիվ 43 բնակարանի շուկայական արժեքը՝ 29.11.2018թ. դրությամբ կազմում է 17.125.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գևորգ Արամայիսի Գազյանին, Գոհար Գևորգի Գազյանին, Սիրանուշ Գևորգի Գազյանին, Հարություն Գևորգի Գազյանին և Թագուհի Հարությունի Պողոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

Խ/Խ	լուրի անվանումը նկարագրիչը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երևան քաղաքի Ավան համայնքի Դուրյան Թաղամասի 34 շենքի թիվ 43 բնակարան՝ 9 հարկանի բնակելի պանելային շենքի 6-րդ բնակելի հարկում, ընդհանուր մակերեսը 73.19 ք/մ :	17.125.000 ՀՀ դրամ	12.843.750 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.horkadir.ajurd.am կամ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:



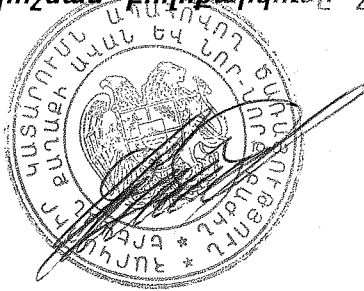
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.02.2019 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Հարկադիր կատարող,
արդարադատության լեյտենանտ**



Ա.Սուքիասով

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: