

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17' դեկտեմբերի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 13.06.2018թ. հարուցված թիվ 04273464 կատարողական վարույթի նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.06.2018 թվականին տրված թիվ ԱՎԴ/3624/02/16 կատարողական թերթի հաստատված հաշվարկային համաձայնագիր, որի համաձայն "Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա ՈՒՎԿ" Ա/Կ-ի կողմից Սահակ Հայկի Մալխասյանին կարող է տրամադրվել մինչև 7.360.000 ՀՀ դրամ գումարի կամ համարժեք այլ արժույթի ձուգահեռ և հաջորդական վարկեր: Վարկերի վերադարձնելիությունը ապահովելու նպատակով 31.03.2011թ.-ին կնքվել է անշարժ գույքի հիփոթեքի թիվ Գ11000609 պայմանագիրը, համաձայն որի Սահակ Հայկի Մալխասյանը ի ապահովումն թիվ 11000099 գլխավոր պայմանագրի **գրավադրել է տնամերձ հողամաս՝ 0.12հա, բնակելի տուն՝ 118.8քմ և կից շինություն՝ ծածկ՝ 10.1քմ մակերեսներով**, հասցեն ՀՀ Արարատի մարզ, համայնք Ն. Դվին գնահատված 8.000.000 ՀՀ դրամ, 31.03.2011թ.-ին կնքվել է կոշտ գրավի թիվ Գ11000610 պայմանագիրը, համաձայն որի Համլետ Սմբարյանը և Արուսյակ Սմբարյանը գրավադրել են համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող **Mercedes-Benz C 220 մակնիշի ավտոմեքենան**, գնահատված 1.200.000 ՀՀ դրամ: Համաձայն թիվ 15000538 գլխավոր պայմանագրի 06.05.2015թ.-ին թիվ 11000099-008 վարկային պայմանագրով վարկառու Սահակ Հայկի Մալխասյանին տրամադրվել է 3.200.000 ՀՀ դրամ վարկ 06.05.2015թ. մինչև 04.07.2019թ. 1520 օր ժամկետով, տարեկան 14% տոկոսադրույքով, 06.05.2015թ.-ին թիվ 11888899-009 վարկային պայմանագրով վարկառու Սահակ Հայկի Մալխասյանին տրամադրվել է 3.200.000 ՀՀ դրամ վարկ 06.05.2015թ. մինչև 04.07.2017թ. 579 օր ժամկետով, տարեկան 12.8% տոկոսադրույքով: "Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա ՈՒՎԿ" Ա/Կ-ի և Սահակ Հայկի Մալխասյանի միջև 11.05.2015թ.-ին կնքվել է թիվ 15000538 գլխավոր վարկային պայմանագիր, համաձայն որի "Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա ՈՒՎԿ" Ա/Կ-ի կողմից Սահակ Հայկի Մալխասյանին կարող է տրամադրվել 4.800.000 ՀՀ դրամ գումարի կամ համարժեք այլ արժույթի ձուգահեռ և հաջորդական վարկեր: Վարկերի վերադարձնելիությունը ապահովելու նպատակով 11.05.2015թ.-ին կնքվել է անշարժ գույքի հիփոթեքի թիվ Գ15000189 պայմանագիրը, համաձայն որի Սահակ Հայկի Մալխասյանը և Վարդուհի Էդիկի Սմբարյանը ի ապահովումն թիվ 15000538 գլխավոր պայմանագրի **գրավադրել են 0.48հա մակերեսով պողպատյալային** հասցեն ՀՀ Արարատի մարզ համայնք Ն. Դվին գնահատված 4.000.000 ՀՀ դրամ 11.05.2015թ.-ին կնքվել է անշարժ գույքի հիփոթեքի թիվ Գ15000189 պայմանագիրը, համաձայն որի Սահակ Հայկի Մալխասյանը և Վարդուհի Էդիկի Սմբարյանը ի ապահովումն թիվ 15000538 գլխավոր վարկային պայմանագրի **գրավադրել են 0.02հա մակերեսով պողպատյալային** հասցեն ՀՀ Արարատի մարզ համայնք Ն. Դվին գնահատված 2.000.000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն թիվ 15000538 գլխավոր պայմանագրի՝ 1. 15.05.2015թ.-ին թիվ 15000538-001 վարկային պայմանագրով վարկառու Սահակ Հայկի Մալխասյանին տրամադրվել է 1.800.000 ՀՀ դրամ վարկ 15.05.2015թ.-ից մինչև 15.08.2019թ. 1461 օր ժամկետով, տարեկան 14% տոկոսադրույքով:

2. 11.08.2015թ.-ին թիվ 15000538-002 վարկային պայմանագրով վարկառու Սահակ Հայկի Մալխասյանին տրամադրվել է 3.000.000 ՀՀ դրամ վարկ 11.05.2015թ.-ից մինչև 10.07.2018թ. 1064 օր ժամկետով, տարեկան 14% տոկոսադրույքով:

"Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա ՈՒՎԿ" Ա/Կ-ի և Սահակ Հայկի Մալխասյանի միջև 14.12.2015թ.-ին կնքվել է թիվ 15001619 վարկային պայմանագիրը համաձայն որի Սահակ Հայկի Մալխասյանին տրամադրվել է 1.500.000 ՀՀ դրամ վարկ 14.12.2015թ.-ից մինչև 14.07.2016թ. 213 օր ժամկետով, տարեկան 14% տոկոսադրույքով: 17.08.2012թ.-ին "Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա ՈՒՎԿ" Ա/Կ-ի և Դավիթ Սմբարյանի միջև կնքվել է թիվ Ե12002870 և թիվ Ե15001938 երաշխավորության պայմանագրերը, համաձայն որոնք Դավիթ Սմբարյանը պարտավորվել է համապատասխանության կարգով պատասխանատվություն կրել թիվ 11000099 և թիվ 15000538 գլխավոր վարկային պայմանագրերի համաձայն վարկառու Սահակ Հայկի Մալխասյանին տրամադրվող վարկերի գումարների անպարտաճ կատարման, ինչպես նաև հաշվարկվող տույժերի և դատական ծախսերի չկատարման դեպքում: 14.12.2015թ.-ին "Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա ՈՒՎԿ" Ա/Կ-ի և Դավիթ Դերենիկի Սմբարյանի, Խոսրովիկ Սուրենիկի Կարապետյանի, Սեյրան Զանասերի Նազարյանի և Գևորգ Սեդրակի Մալխասյանի միջև կնքվել են համապատասխանաբար թիվ Ե15005792, Ե15005793, Ե15005794 և Ե15005795 երաշխավորության պայմանագրերը, համաձայն որի Դավիթ Դերենիկի Սմբարյանը, Խոսրովիկ Սուրենիկի Կարապետյանը, Սեյրան

Ջանասերի Նազարյանը և Գևորգ Սեդրակի Մալխասյանը պարտավորվել են համապարփության կարգով պատրաստանալություն կրել թիվ 15001619 վարկային պայմանագրի համաձայն վարկառու Սահակ Հայկի Մալխասյանին տրամադրված վարկի գումարների անպարտաճ կատարման, ինչպես նաև հաշվարկվող փոյժերի և դատական ծախսերի չկատարման դեպքում:

1. Թիվ 11000099-008, 11000099-009, 15000538-001, 15000538-002, 15001619 վարկային պայմանագրերով Սահակ Հայկի Մալխասյանի ընդհանուր պարտավորությունը պայմանագրային տոկոսների և դատական ծախսերի հետ միասին կազմում է 17.515.235 ՀՀ դրամ 50 լումա:

2. Համաձայն թիվ Ե12002870, Ե15001938 և Ե15005792 երաշխավորության պայմանագրերի Դավիթ Դերենիկի Սմբատյանի երաշխավորության չափն կազմում է 17.515.235 ՀՀ դրամ 50 լումա:

3. Համաձայն թիվ Ե15005793, Ե15005794, Ե15005795 երաշխավորության պայմանագրերի, երաշխավորներ՝ Խոսրովիկ Սուրենիկի Կարապետյանի, Սեյրան Ջանասերի Նազարյանի և Գևորգ Սեդրակի Մալխասյանի երաշխավորության չափը կազմում է 2.855.732 ՀՀ դրամ:

Նկատի ունենալով, որ ստացվել է Սահակ Հայկի Մալխասյանին և Վարդուհի Էդիկի Սմբատյանին պարկանող սեփականության իրավունքով պարկանող Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում գտնվող բնակելի տուն, տնամերձ և գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացության պատասխանը, ուստի

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ՀՀ Կրթության նախարարության սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապաններ՝ Սահակ Հայկի Մալխասյանին և Վարդուհի Էդիկի Սմբատյանին սեփականության իրավունքով պարկանող գրավադրված բնակելի տուն, տնամերձ և գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը.

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1.	ՀՀ Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում գտնվող բնակելի տուն և տնամերձ հողամասը, կառուցման տարեթիվը՝ 2000 թվականներ, հողամասի մակերեսը՝ 1200.0քմ, հարկայնությունը՝ 1 հարկ՝ նկուղային հարկով, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկ՝ 2.9 մ, նկուղային հարկ՝ 2.6 մ, շինության մակերեսը՝ 118.8քմ, տանիքը՝ մեղրադական վահանակ, դռները՝ մուգ բոլոր՝ մեղրադական հիմնակմայքով, փերսի դռները՝ մեղրադապլանդե, պարուհիները՝ մեղրադապլանդե, հմկտակը՝ մանրադախտակ, մամված թեփապախտակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ սենյակները և միջանցքը՝ պաստառ, խոհանոցը՝ պաստառ և կերամիկական սալիկ, սանհանգույց՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, լոգարան՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, ջուր և գազ, օժանդակ շինության մակերեսը՝ 10.1քմ, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին վիճակ, տրանսպորտային մարչելիությունը՝ միջին	13.200.000 ՀՀ դրամ	9.900.000 դրամ	1 հատ	9.900.000 դրամ
2.	ՀՀ Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, օգտագործման նպատակը՝ պտղատու այգի, հողամասի չափը՝ 4800քմ, տրանսպորտային մարչելիությունը՝ միջին	1.900.000 ՀՀ դրամ	1.425.000 դրամ	1 հատ	1.425.000 դրամ
3.	ՀՀ Արարատի մարզի Ն. Դվին համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, օգտագործման նպատակը՝ պտղատու այգի, հողամասի չափը՝ 2000քմ, տրանսպորտային մարչելիությունը՝ միջին	820.000 ՀՀ դրամ	615.000 դրամ	1 հատ	615.000 դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ '06' փետրվարի 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

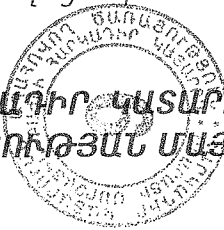
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ՇԱՆՈՑ ՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարեքը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարեքը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկի դեմ հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Գ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ