

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

30.11.2018թ

ք. Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծախսության Շիրակի մարզային բաժնի պետի տեղակալ, արդարադատության փոխգնդապետ՝ Ա. Բաբոյանս ուսումնասիրելով 20.10.2017թ հարուցված թիվ 03717676, 03717746 և 03717731 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան կողմից 10.08.2017թ տրված թիվ ՇԴ/0194/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գևորգ Սիմոնի Ալեքյանից, Թաթուլ Ռոմիկի Մանուկյանից, Շավարշ Ռոմիկի Մանուկյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 15 078 (տասնհինգ հազար յոթանասուուր) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 13 181 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ վարկի գումարի մնացորդն է, 1 111 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տոկոսագումարը, 786 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տուժանքի գումարը:

Գևորգ Սիմոնի Ալեքյանից, Թաթուլ Ռոմիկի Մանուկյանից, Շավարշ Ռոմիկի Մանուկյանից համապարտությամբ հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել նաև 149 865 ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի փոխհատուցման գումար:

Գևորգ Սիմոնի Ալեքյանից, Թաթուլ Ռոմիկի Մանուկյանից, Շավարշ Ռոմիկի Մանուկյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի սկսած 30.01.2017թ. մինչև պարտքի փաստացի մարումը հաշվարկել և բռնագանձել նաև տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար վարկի և տոկոսների հանրագումարի մնացորդի նկատմամբ 0,2 տոկոսի չափով, միաժամանակ պատասխանողներից հոգուտ պետական բյուջեի բռնագանձելով այդ գումարների երկու տոկոսի չափով գումար՝ որպես պետական տուրք:

Բռնագանձումը տարածել «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի և Գևորգ Սիմոնի Ալեքյանի միջև 01.02.2014 թ. կնքված թիվ 14 37 0 08917/1 հիփոթեքի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող, Գևորգ Սիմոնի Ալեքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ք. Գյումրի, Սպանդարյան փողոց, տուն 46 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գևորգ Սիմոնի Ալեքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

ՀՈՂԱՄԱՍ	
Կադաստրային համարը	08-001-1370-0022
Հողամասի մակերեսը	314.27 քմ
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրի
Օգտագործման նպատակը	Բնակելի կառուցապատման
Հողամասի ֆիզիկական ձևը	Կանոնավոր հարթ
Իրավունքի տեսակը	Սեփականություն
Բնակելի տուն / ք. Գյումրի, Սպանդարյան փողոց թիվ 46/	
Շենքի ընդհանուր մակերեսը	210.62 քմ, որից 58.09 քմ կազմում է նկուղը, իսկ 10.24 քմ աստիճանավանդակը
Կառուցման տարեթիվը	1961թ.
Շենքի հարկայնությունը	Նկուղ + 1 հարկ
Շենքի պատերը, միջհարկային ծածկը	Միաձույլ, երկաթբետոնյա

Շենքի պատերը	Քար
Միջհարկային բարձրությունը	Նկուղային հարկ h=1.05 մ, 1-ին հարկ h=3.1-3.2մ
Միջհարկային ծածկի նյութը	Միաձուլվ երկաթբետոնյա
Շենքի տանիքը	Տանիքային մետաղական թիթեղներ
Դռները	Մուտքինը մետաղապլաստե պրոֆիլներով և փայտյա, ներսի դռները փայտյա մեկ դուռ մետաղապլաստե պրոֆիլներով
Պատուհանները	Փայտյա և մետաղապլաստե պրոֆիլներով
Հատակը	Փայտյա /տախտակ, ԴՄՊ/
Խոհանոցը 2 հատ	Հատակը կերամիկական սալիկներ, պատերը պաստառապատ, տնտեսական մասը սալիկապատ
Սանհանգույցը և լոգարանը 2 հատ	Հատակը և պատերը կերամիկական սալիկներ
Ներքին հարդարումը	Պաստառապատ և ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով
Կոմունալ պայմանները	Հոսանք, ջուր, գազ, օդորակիչներ
Օժանդակ շինություն	Ավտոտնակ 19.89 քմ, ներքին մակերեսով / 23.54 քմ արտաքին/
Գնահատման գինը	12.850.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	9.637.500 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 15.02.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշում ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

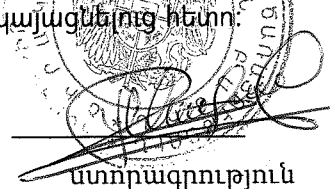
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Բաժնի պետի տեղակալ՝

Ա. Բաբոյան


ստորագրություն