

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

28.12.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի էրեբունի-Նուբարաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայրո՝ Ա.Առաքելյանս ուսումնասիրելով 28.12.2018թ. վերսկսված թիվ 04330793, թիվ 04330662 և թիվ 04330801 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԿԴ/2127/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Գրիգոր Խաչատուրի Վեգիրյանից, Գույանա Փիրինյանից և Նարգիզ Վեգիրյանից համապարտության կարգով հոգուր <<Յունիքանկ>> ԲԲԸ-ի բռնագանձման օրվա դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված արժույթային շուկաներում ձևավորված միջին փոխարժեքով հաշվարկված համարժեք ՀՀ դրամով բռնագանձել 2.425.70 ԱՄՆ դոլար, որից 2.336 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես վարկի մայր գումարի մնացորդ, 2.170 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետային վարկի գումար, 166 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց վարկի գումար, 12.17 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետային տոկոսագումար, 65.21 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց տոկոսագումար, 8.80 ՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց վարկի տույժերի գումար, 3.52 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց տոկոսների նկատմամբ հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարկի մայր գումարի չմարված մնացորդի՝ 2.336 ԱՄՆ դոլարի չմարված մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 24 տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 02.10.2017թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը:

Վարկի մայր գումարի չմարված մնացորդի, 177.577 ՀՀ դրամի չմարված մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ տարեկան 17 տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 04.11.2016թ. մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը, բայց ոչ ավել, քան մինչև 23.12.2018թ.::

Վարկի գումարի ժամկետանց մնացորդին ինչպես նաև վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների մնացորդին, այդ թվում նաև 04.11.2016թ. հետո ժամկետանց դարձող գումարների մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել վարկային պայմանագրի 2.1.5 կետով նախատեսված տույժեր՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0.2%-ի չափով՝ սկսած 04.11.2016թ. մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը:

Բռնագանձել 20.000 ՀՀ դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես չվճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Նարգիզ Վեգիրյանին Սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Կենտրոն, Բաղրամյան պողոտա թիվ 2 շենք, թիվ 40 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Նարգիզ Վեգիրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	ՀՀ ք.Երևան, Կենտրոն, Բաղրամյան փող., 2 շենք, թիվ 40 բնակարանը 56.8 քմ., մակերեսով:	56.100.000 դրամ	42.075.000 դրամ	1 հատ



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 18.02.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության մայրո՝

Ա.Առաքելյան

Ծ Ա Ն Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: