

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

24.12.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Կ. Մարգարյանս ուսումնասիրելով 21.12.2018թ. վարույթը վարույթ ընդունած թիվ 00818633, 04273161 և 04273166 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 17.11.2015թ. տրված թիվ ԵԿԴ/5430/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Մարիա Մկրտչյանից հոգուտ <Կրեդո Ֆինանս> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 463.678 ՀՀ դրամ, 9.100 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ:

Վերոգրյալի հիման վրա Հարկադիր կատարում ապահովող ծառայության (այսուհետ Ծառայություն) Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնում թիվ 00818633 կատարողական վարույթով արգելադրված պարտապան Մարիա Մկրտչյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արագածոտնի մարզ, Ուշան թիվ 02-109-0208-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը առաջարկվել է դիմելու դատարան՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 200-201-րդ հոդվածների համաձայն պարտապանի բաժնեմասն առանձնացնելու և դրա վրա բռնագանձում տարածելու համար:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից Ծառայություն կատարման է ներկայացվել 05.05.2018թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2202/02/16 թվով 3 (երեք) կատարողական թերթերը, համաձայն որի՝ պատասխանողներին ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ուշան համայնքի Անդրանիկի 4-րդ փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող, գրանցված համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 6.630 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից առանձնացնել Մարիա Մկրտչյանի բաժնեմասը: Այն է՝ 6.630 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից՝ 1.657,5 քմ հողամասը /ըստ եզրակացությանը կից հավելվածում նշված նպատակահարմար տարբերակի ուղղագծային պատկերի/: Բռնագանձումը տարածել պատասխանող Մ. Մկրտչյանի բաժնեմասի վրա:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ ՀՀ Արագածոտնի մարզ Ուշան համայնք Անդրանիկի 4-րդ փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող 6.630 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից՝ Մարիա Մկրտչյանին պատկանող 1.657,5 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի շուկայական արժեքը ըստ <Ամինյրաս Գրուպ> ՍՊԸ-ի եզրակացության համաձայն գնահատվել է 160.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Մարիա Արտուշի Մկրտչյանին ընդհանուր համապետական սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի 1/4 բաժնեմասը՝



h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Ուջան համայնք, Անդրանիկի 4-րդ փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/4 բաժնեմաս, 1.657,5 քմ մակերեսով	160.000 ՀՀ դրամ	120.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դադական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 21.02.2018 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դադական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Կ. Մարգարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակվելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեւթելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դադական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ո Ր ՈՇ ՈՒ Մ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

29.01.2019թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի պետ, արդարադատության գնդապետ՝ Ա. Հակոբյանս, ուսումնասիրելով 21.12.2018թ.-ին վարույթը վարույթ ընդունված թիվ 00818633, 04273161 և 04273166 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 17.11.2015թ. տրված թիվ ԵԿԴ/5430/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մարիա Մկրտչյանից հագուտ <Կրեդո Ֆինանս> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 463.678 ՀՀ դրամ, 9.100 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ:

Վերոգրյալի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնում թիվ 00818633 կատարողական վարույթով արգելադրված պարտապան Մարիա Մկրտչյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արագածոտնի մարզ, Ուջան թիվ 02-109-0208-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը առաջարկվել է դիմելու դատարան՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 200-201-րդ հոդվածների համաձայն պարտապան բաժնեմասն առանձնացնելու և դրա վրա բռնագանձում տարածելու համար:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից Ծառայություն կատարման է ներկայացվել 05.05.2018թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2202/02/16 թվթվ 3 կատարողական թերթերը՝ համաձայն որի, պատասխանողներին ՀՀ Արագածոտնի մարզ Ուջան համայնք Անդրանիկի 4-րդ փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող, գրանցված համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 6.630 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից առանձնացնել Մարիա Մկրտչյանի բաժնեմասը: Այն է՝ 6.630 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից՝ 1.657,5 քմ հողամասը /ըստ եզրակացությանը կից հավելվածում նշված նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերի/: Բռնագանձումը տարածել պատասխանող Մ. Մկրտչյանի բաժնեմասի վրա:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Ուջան համայնք, Անդրանիկ 4-րդ փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող 6.630 քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից՝ Մարիա Մկրտչյանին պատկանող 1.657,5 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի շուկայական արժեքը ըստ <Ամինստաս Գրուպ> ՍՊԸ-ի եզրակացության գտնահատվել է 160.000 ՀՀ դրամ:

24.12.2018թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Կիմ Մարգարյանի կողմից կայացվել է «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշում, որի <որոշեցի> մասում հարկադիր էլեկտրոնայանին աճուրդի սկսիզբը տպագրվել է՝ 21.02.2018 թվականին, սակայն պետք է տպագրվեր՝ **հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 21.02.2019 թվականին:**

Ելնելով վերոգրյալից գտնում եմ, որ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Կիմ Մարգարյանի վարույթում գտնվող թիվ 00818633, 04273161 և 04273166 կատարողական վարույթով «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» 24.12.2018թ.-ին կայացված որոշման <որոշեցի> հատվածում որպես հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկզբի օր տպագրված 21.02.2018 թվականը բառերը անհրաժեշտ է վերադասության կարգով փոփոխել՝ **հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 21.02.2019 թվականին բառերով:**

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 6-րդ մասով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Փոփոխել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Կիմ Մարգարյանի վարույթում գտնվող թիվ 00818633, 04273161 և 04273166 կատարողական վարույթներով «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» 19.11.2018թ.-ին կայացված որոշման <որոշեցի> հատվածում որպես հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկզբի օր տպագրված 21.02.2018 թվականը բառերը վերադասության կարգով փոփոխել, և այսուհետ կարդալ՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 21.02.2019 թվականին բառերով:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել այն ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում՝ վերադասության կամ դատական կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի

**ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ**

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

