

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

08.01.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի հարկադիր կատարող՝ արդարադատության ավագ լեյտենանտ Հայկ Հարությունյանն ուսումնասիրելով 08.01.2019թ. վերսկսված թիվ 02685490 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչ. շոք. ընդ. իրավ. դատարան-ի կողմից «14» հոկտեմբեր 2016թ. տրված թիվ ԵԿԴ 5287/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աննա Աղվանյան Սամվելի-ից հօգուտ ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 19.190.609 ՀՀ դրամ, 387.812 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև վճռով նախատեսված տույժեր և տուկոներ: Բռնագանձումը տարածել Աննա Աղվանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավադրված անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել Աննա Աղվանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք. Երևան, Գուլակյան փ. 16բ շենքի թիվ 26 բնակարանի վրա, որը գնահատվել է 27.600.000 ՀՀ դրամ: Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Աննա Սամվելի Աղվանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

Խ/Խ	լռտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1.	Երևան քաղաքի, Արաբկիր համայնքի, Գուլակյան փողոցի 16բ շենքի թիվ 26 բնակարան:	27.600.000 ՀՀ դրամ	20.700.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:



Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ **www.azdarar.am** հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.02.2019 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող



Օ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: