

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

08.01.2019թ.

ք. Թալին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի Թալինի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Ն. Ղազարյանն ուսումնասիրելով 08.01.2019թ. վերսկսված թիվ 03180822 կատարողական վարույթի նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.11.2018թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ2/1169/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ, Արագածոտնի մարզի, Թալին քաղաքի, Քոթանյան փողոցի, թիվ 15 բնակելի տունը /կադաստրային ծածկագիր 0200300490015/ հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել և ստացած գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ և Հմայակ Ռոմիկի Սահակյանի բաժնի դիմաց ստացված գումարի վրա բռնագանձում փարածել և այն ուղղել թիվ ԱՐԱԴ2/0563/02/16 կատարողական թերթով բռնագանձվող պարտավորության կատարմանը:

Հմայակ Ռոմիկի Սահակյանից հոգուր «Ագբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ գումար, որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Հմայակ Ռոմիկի Սահակյանից հոգուր «Ագբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 68000 ՀՀ դրամ գումար, որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված փորձագետի ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և « Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Հմայակ Ռոմիկի Սահակյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

/կատարական անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

h/h	ԼՈՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ	ԳՈՅՔԻ քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզի, Թալին համայնքի, Քոթանյան փողոց, թիվ 15 բնակելի տուն	1	10.200.000 դրամ	7.650.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.02.2019թ:

Որոշման պարճները ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ 3 ՈՒ Ն Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեկտրոնային է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկերից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ն. ՂԱԶԱՐՅԱՆ