

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

09.01.2019թ

ք.Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ Հ. Խանոյանս ուսումնասիրելով 27.06.2018թ հարուցված թիվ 04309087, 04309029, 04309078, 04309073 և 04309066 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.06.2018թ տրված թիվ ԵԴ/0966/17/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ «Սեյֆ Հոլդինգ» ՍՊ ընկերությունից, Համլետ Խաչատրյանից, Կարինե Խաչատրյանից, Լարիսա Ազոյանից և «Արթուր-94» ՍՊԸ-ից համապարտության կարգով հոգուտ «Յունիբնակ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 11.189.317 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսները:

Բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովելու նպատակով 12.02.2014թ կնքված թիվ 1241-14/Հ անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագրի համաձայն գրավադրված և պատասխանատու «Արթուր-84» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Պ./ Սևակի փողոց թիվ 10/3 խանութ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արթուր-94» ՍՊԸ- սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Ք. Գյումրի Պ. Սևակի փող. թիվ 10/3 հասցեում գտնվող խանութ	
Խանութի նկարագիրը /կադաստրային համարը՝ 08-001-0034-001-03/	
Նպատակային նշանությունը	Հասարակական
Օգտագործման նպատակը	Խանութ
Ընդհանուր մակերեսը /իրավունքի տեսակը/	64.23 քմ սեփականություն
Ներքին հարդարում	Մուտքի դուռը՝ մետաղյա, պատուհանները՝ եվրո, պատերը՝ լատեքս, հատակը՝ կերամիկական սալիկներ
Մանհանգույց	Հատակը և պատերը սվաղած կատավում են վերանորոգման աշխատանքներ
Լրացուցիչ տվյալներ	Տեղադրությունը՝ բավարար տրանսպորտային մատչելիությունը բավարար: Բնական լուսավորվածությունը՝ բավարար: Խանութի ներքին հարդարանքը /1-6/ գնահատման սանդղակով գնահատվում է 3 բալ, բավարար վիճակ:
Գնահատման գինը	8.992.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	6.744.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 28.02.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

ումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը
անալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի
համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական
գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր
էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում
տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա հաջորդող
աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած
հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում
գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին
ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի
հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ
կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ
աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե
աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված
ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու
հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե
պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ
հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե
պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի
մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու
դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4
հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր
աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը
աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք
ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:
Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր
պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր
կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո
երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը
հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների
կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման
կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանում
դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց
հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող

Հ. Խանոյան

ստորագրություն

