

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՊՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

09.Հունվարի. 2019թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Հովհաննիսյանս քննության առնելով 23.01.2018թ-ին հարուցված թիվ 03289456 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.10.2017թ-ին տրված թիվ ՇԴ3/0186/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Բարեղամ Մերուժանի Մանուկյանից հագուտ <<Արդշինբանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 360.230,90 (երեք հարյուր վաթսուն հազար երկու հարյուր երեսուն դրամ և իննսուն լումա) ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի մնացորդ՝ 299.791,20 ՀՀ դրամ, վճարման ենթակա տոկոսագումար՝ 55.239,70 ՀՀ դրամ, պայմաններով նախատեսված այլ միջնորդավճարների գծով պարտք՝ 5.200 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև բռնագանձել 7.204,60 (յոթ հազար երկու հարյուր չորս դրամ և վաթսուն լումա) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Բարեղամ Մերուժանի Մանուկյանից հագուտ <<Արդշինբանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել վարկի մնացորդի՝ 299.791,20 ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ տարեկան 36% դրույքաչափով հաշվարկվող տոկոսագումար՝ հաշվարկը կատարելով սկսած 08.06.2016 թվականից մինչև պարտավորությունների փաստացի կատարման պահը:

Համաձայն շարադրվածի՝ Բարեղամ Մերուժանի Մանուկյանից անհրաժեշտ է բռնագանձել նաև 18.372 / տասնութ հազար երեք հարյուր յոթանասուներկու / դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Իրականացված կատարողական գործողությունների արդյունքում Բարեղամ Մերուժանի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Շիրակի մարզի Արևշատ գյուղում գտնվող վարելահողի նկատմամբ նշանակվել էր փորձագետ:

09.01.2019թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքներով <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի գնահատման հաշվետվությունը: Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով անհրաժեշտ է գնահատված գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով "Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին" ՀՀ օրենքի 28 և 43, ինչպես նաև "Հրապարակային սակարկությունների մասին" ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Բարեղամ Մերուժանի Մանուկյանին սեփականության պատկանող, ՀՀ Շիրակի մարզի Արևշատ գյուղում գտնվող 0,423 հա մակերեսով, 08-021-101-126 ծածկագրով վարելահողը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գներով՝ գնահատման գին՝ 605.000 դրամ, մեկնարկային գին՝ 453.750 դրամ:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ , 28,, փետրվարի 2019թ-ին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկման ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ

աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

„Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

2/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

3/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադասության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

4/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՍԱՐ



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ