

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

’ 09 ’ հունվարի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 05.12.2017թ. վերսկսված թիվ 03301835 կատարողական վարույթի նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.09.2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ/1117/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գնել Սամվելի Խաչատրյանից, Վաչագան Վարդգեսի Նազարյանից, Իվետա Միհրանի Գրիգորյանից, Լևոն Ռուբենի Ավագյանից համապարտության կարգով հոգուր “Ալբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ” ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.366 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով սահմանված տոկոսներ /որից՝ 1.199 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մայր գումար, 100 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տոկոսագումար, 67 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տուժանք/ պարտավորության և 13.298 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումարները, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա ամբողջ գումարի 5 տոկոսը կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

31.01.2017թ.-ից սկսած մինչև պարտավորության ամբողջությամբ կատարման օրը վարկի գումարի մնացորդի և կուտակված տոկոսագումարների հանրագումարի վրա հաշվարկել ու բռնագանձել տուժանք՝ օրական 0.2%-ի չափով:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ Լևոն Ռուբենի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Լանջազատ համայնքում գտնվող /03-045-0141-0042/ կադաստրային ծածկագրով 0.056 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վրա /անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 2198438 վկայական, տրված՝ 26.10.2009թ./:

Նկարի ունենալով, որ ստացվել է անշարժ գույքի ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացության պատասխանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Լևոն Ռուբենի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը

Հ/Հ	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակ	ընդհանուր գումարը
1	ՀՀ Արարատի մարզի Լանջազատ համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը, 0.056 հա մակերեսով, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-045-0141-0042, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ բազմամյա տնկարան, հողամասն հարթ է, առկա է ոռոգման ջուր, տրանսպորտային մատչելությունը՝ միջին	500.000 դրամ	375.000 դրամ	1 հատ	375.000 դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ ' 01 ' մարտի 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկերիցը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝**

Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ