

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

„09,, հունվարի 2019 թ

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր ԳԱԳԻԿ ՕՀԱՆՅԱՆՍ ուսումնասիրելով 30.08.2018 թ. վերսկսված թիվ 01724436 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ՄԴ3/0662/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Հարթաշեն գյուղում գտնվող 219.9 քմ մակերեսով բնակելի տունը և 0.126 հա տնամերձ հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Մարետա Հակոբյանի, Վալենտինա Մարգարյանի, Ալիկ Հակոբյանի, Արտուր Հակոբյանի և Ժորա Հակոբյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ և ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ՄԴ1/0573/03/15 վճարման կարգադրությամբ սահմանված պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել Ալիկ Հակոբյանին պատկանող 1/5-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ՄԴ1/0573/03/15 վճարման կարգադրությամբ սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Մարետա Հակոբյանին, Վալենտինա Մարգարյանին, Ալիկ Հակոբյանին, Արտուր Հակոբյանին և Ժորա Հակոբյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Հարթաշեն գյուղում գտնվող 1.6 հա մակերեսով և 2.4 հա մակերեսով վարելահողերից առանձնացնել համապատասխանաբար 3200քմ և 4800քմ՝ ըստ „Հայաստանի Հանրապետության փորձագիտական կենտրոն,, ՊՈԱԿ-ի 2017թ հոկտեմբերի 9-ի թիվ 27131707 փորձագետի եզրակացությանը կից հավելված 1-ի և հավելված 2-ի գծանշումներով առաջարկված տարբերակի և 2017թ հոկտեմբերի 19-ի թիվ 27131707 պարզաբանման:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով , „Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և „Հրապարակային սակարկությունների մասին,, ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ալիկ Վոլոդյայի Հակոբյանին և մյուսներին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Խ/Խ	Խոտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	Բնակելի տուն, տնամերձ հողամաս /Սյունիքի մարզ, գ. Հարթաշեն վկայական 1776068/	14500000 դրամ	10875000 դրամ	1
	Վարելահողի 1/5 բաժնեմաս՝ 3200քմ /Սյունիքի մարզ, գ. Հարթաշեն կադ. համար 09-055-128-009/	435000 դրամ	326250 դրամ	1
	Վարելահողի 1/5 բաժնեմաս՝ 4800քմ /Սյունիքի մարզ, գ. Հարթաշեն կադ. համար 09-055-123-002/	653000 դրամ	489750 դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 01 » 03 2019 թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

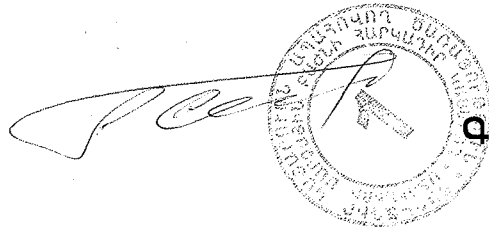
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: ,, Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում տասներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում, եթե պարտապանն ունի այլ գույք, իսկ եթե պարտապանն այլ գույք չունի, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում: Տասներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Գ. ՕՀԱՆՅԱՆ