

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

’ 09 ’ հունվարի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Գ. Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով 20.04.2018թ. վերսկսված թիվ 03804174 կատարողական վարույթի նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.04.2018թ. տրված թիվ ԱՎԴ/3317/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գրիգոր Վիրաբի Դերմոյանից, Մուշեղ Աղասու Կարապետյանից և Արթուր Արմանի Սարգսյանից համապարտության կարգով հոգուր “Կամուրջ ՈՒՎԿ” ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.354.267 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով սահմանված տոկոսներ, 1.327.713,20 ՀՀ դրամ վարկի ընդհանուր պարտքի /որից՝ 1.314.769,3 ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի գումար, 3.943,9 ՀՀ դրամը՝ որպես տոկոս, 9.000 ՀՀ դրամը՝ որպես տույժ/ և 26.554,30 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումարներ: 25.09.2017թ.-ից սկսած՝ վարկի գումարի մնացորդի՝ 1.314.769,3 ՀՀ դրամի նկատմամբ, մինչև պարտավորության փաստացի կատարման պահը ընկած ժամանակահատվածի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված տոկոսներ, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա ամբողջ գումարի 5 տոկոսը կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ Մուշեղ Աղասու Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզի Ն.Դվին համայնքում գտնվող /03-040-408-025/ կադաստրային ծածկագրով 0.649 հա մակերեսով գյուղատնտեսական անջրդի վարելահողի վրա /անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 813228 վկայական, տրված՝ 15.12.2004թ./:

Նկատի ունենալով, որ ստացվել է անշարժ գույքի ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացության պատասխանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան՝ Մուշեղ Աղասու Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական անջրդի վարելահողը

Հ/Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1	ՀՀ Արարատի մարզի Ն.Դվին համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական անջրդի վարելահողը, 6490 քմ, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-040-408-025, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, օգտագործման նպատակը՝ անջրդի վարելահող	3.200.000 դրամ	2.400.000 դրամ	1 հա	2.400.000 դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ ‘ 01 ’ մարտի 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեւեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝**

Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ