

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«17» 01. 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Արտակ Աղեկյանս, ուսումնասիրելով 07.11.2018թ. վերսկսված թիվ 01243117, թիվ 04278931, թիվ 04275940, թիվ 04275892 և թիվ 04275926 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.06.2018թ. տրված թիվ ԼԴ/0327/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նոդարի Գարիկի Ասրյանին, Զինա Սերյոժայի Ասրյանին, Երանուհի Նոդարի Ասրյանին, Նոնա Նոդարի Ասրյանին և Նաիրա Նոդարի Ասրյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին Սարահարթի 1/22-3 հասցեի բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Նոդարի Գարիկի Ասրյանի բաժնեմասի 1/5-րդ բաժնին համաչափ գումարի վրա: Նոդարի Գարիկի Ասրյանից հոգուտ Լևոն Սարգսի Աֆրիկյանից բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 30.000 ՀՀ դրամ, որպես փաստաթանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելադրվել է պարտապաններ Նոդարի Գարիկի Ասրյանին, Զինա Սերյոժայի Ասրյանին, Երանուհի Նոդարի Ասրյանին, Նոնա Նոդարի Ասրյանին և Նաիրա Նոդարի Ասրյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին Սարահարթի 1/22-3 հասցեի բնակարանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Նոդարի Գարիկի Ասրյանին, Զինա Սերյոժայի Ասրյանին, Երանուհի Նոդարի Ասրյանին, Նոնա Նոդարի Ասրյանին և Նաիրա Նոդարի Ասրյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

N	h/h լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակ ը
1.	Լոռու մարզ ք.Ալավերդի Սանահին Սարահարթ 1/22 շենք թիվ 3 բնակարան՝ նպատակային նշանակություն՝ բնակելի օգտագործման նպատակը՝ բնակարան ընդհանուր մակերեսը՝ 62.4քմ, 2 սենյակ շենքի հարկայնությունը՝ 9 հարկ բնակարանի հարկը՝ 1-րդ հարկ շենքի պատերը՝ պանել առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ դռները՝ դռսինը՝ փայտյա բավարար որոկի ներքինը՝ փայտյա լուսամուկները՝ փայտյա հատակը՝ բեկոնաձածկ լինոլիումով ծածկված	2.096.000 ՀՀ դրամ	1.572.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

պատերը և առաստաղը՝ սոսինձաներկ անբավարար վիճակ հատակը և պատերը՝ չհարդարված անբավարար վիճակ տեղադրությունը՝ բավարար տրանսպորտային մարտնչությունը՝ բավարար չունի գազ լուսավորվածությունը՝ բավարար գնահատման /1-6/ բալանոց սանդղակով ներքին հարդարանքը գնահատվում է 2 բալ անբավարար վիճակ ունի փակ և բաց պատշգամբներ			
---	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«07» 03. 2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկերի վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող
Արդարադատության կապիտան՝



Ա. Աղեկյան