Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16 հունվարի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 11.10.2017թ.-ին հարուցված թիվ 03695097, 03695133 և 03695142 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.09.2017թ-ին տրված թիվ ԳԴ4/0166/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արսեն Հրանտիկի Միրոյանից, Աշոտ Անուշավանի Աբրահամյանից և Տարոն Գուրգենի Խաչատրյանից համապարտության կարգով հօգուտ «Էկլօֆ ՈՒՎԿ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 2.310.699 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով Վիկտորիյա Մանուկյանին պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ք. Վարդենիս, Երևանյան փ. 1-ին նրբ. թիվ 60 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապաններից հօգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վիկտորիյա Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Երևանյան փ. 1-ին նրբ. 6 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակելի տուն- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Վարդենիս, Երևանյան փ 1-ին նրբ. թիվ 6: Մակերեսը՝ 93,6 քմ: Հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ նկուղային հարկով: Շենքի պատերը՝ քար: Տանիքը՝ ազբեստացեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն: Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 3,0մ, նկուղը՝ 1,3 մ: Մուտքի դուռը՝ մետաղակլան հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտյա: Պատուհանները՝ մետաղապլաստե: Հատակը՝ տախտակ: Պատերը-սենյակները և միջանցքը՝ պաստառ, խոհանոցը՝ ներկանյութ և կերամիկական սալիկ: Սանհանգույցը-հատակը և պատերը՝ բետոնե երեսսվաղ: Լոգարանը-հատակը և պատերը՝ բետոնե երեսսվաղ:Կոմունալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք, գազ, կոյուղի: Օժանդակ շինություններ՝ հարթակ՝ 18,0 քմ, քանդված՝ 125,4 քմ /գնահատողի կողմից չի ներառվել հաշվարկներում/, հացատուն՝ 25,6 քմ, խոհանոց՝ 26,2 քմ, ավտոտնակ՝ 47,3 քմ, կաթսայատուն՝ 2,6 քմ, նկուղ՝ 21,0 քմ: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Տնամերձ հողամաս՝ 782,0 քմ: Համարվում է գրավի առարկա:	**8500000** *ՀՀ դրամ*	**6375000** *ՀՀ դրամ*	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **06.03.2019թ:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադասության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝ Էդուարդ Թառոյան