

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«14» հունվարի 2019թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վարդան Փարեմովյանս ուսումնասիրելով 07.05.2018թ-ին հարուցված թիվ 04174794, թիվ 04174949, թիվ 04174939, թիվ 04174945 և թիվ 04174960 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.05.2017թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/1315/02/16 կատարողական թերթի համաձայն՝ պետք է ԱՁ Արտակ Մանվելի Ալեքսանյանից, Կարեն Վարուժանի Սարգսյանից, Դավիդ Վոլոդյայի Ավդոյանից, Արմեն Արարատի Թաթոյանից, Արմեն Մանվելի Ալեքսանյանից և Գոռ Ստեփանի Բարսեղյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ԱՆԻՎ» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել վարկային պարտավորության ընդհանուր գումարը՝ 38.106,32 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից վարկի մայր գումարը կազմում է՝ 37.329,69 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, հաշվարկված տոկոսագումարը՝ 729,16 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տույժը՝ 47,47 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև նախապես վճարված պետական տուրքը՝ 365.682 ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ, վարկի մայր գումարի նկատմամբ տույժերի հաշվարկը 30.09.2015 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0.1 տոկոսով, իսկ տոկոսագումարի նկատմամբ տույժերի հաշվարկը՝ 30.09.2015 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0.3 տոկոսով, որը ևս բռնագանձել ԱՁ Արտակ Մանվելի Ալեքսանյանից, Կարեն Վարուժանի Սարգսյանից, Դավիդ Վոլոդյայի Ավդոյանից, Արմեն Արարատի Թաթոյանից, Արմեն Մանվելի Ալեքսանյանից և Գոռ Ստեփանի Բարսեղյանից՝ համապարտության կարգով հոգուտ «ԱՆԻՎ» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ի:

Պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող՝ Արտակ Մանվելի Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան քաղաքի Մ.Բաղդամյան 116 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային համարը՝ 06-007-029-032-002/ և Մանվել Անդրանիկի Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավան քաղաքի Խանջյան 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա /կադաստրային համարը 06-007-0073-0080-001/:

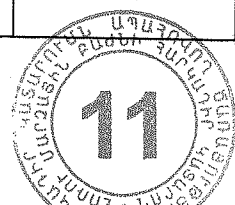
Պահանջատերը 03.10.2018թ-ի թիվ ԱՆ 186/1018 գրությամբ հայտնել է, որ Լոռու մարզի Ստեփանավան քաղաքի Մ. Բաղդամյան 116 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը ազատվել է արգելանքից և որպես վարկի ապահովում շարունակում է մնալ Լոռու մարզի Ստեփանավան քաղաքի Խանջյան 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, իսկ պարտապանների պարտավորությունը՝ 03.10.2018թ-ի դրությամբ կազմում է 4.235,02 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 365.682 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

h/ h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
---------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------------------



1	Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի Խանջյան փողոցի թիվ 1 հասցեի բնակելի տուն	1 (մեկ) հատ	7.400.000 ՀՀ դրամ	5.550.000 ՀՀ դրամ
---	--	-------------------	----------------------	----------------------

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «04» մարտի 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

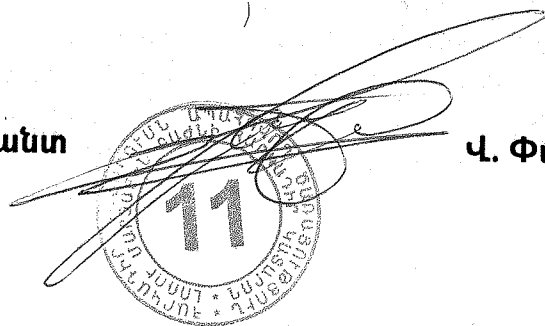
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի՝ հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից՝ կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Վ. Փարեմուզյան