

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«11» Հունվարի 2019թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Թամարա Մատինյանն ուսումնասիրելով՝ 11.01.2019թ-ին վերսկսված թիվ 02802206, 04731435, 04731463 և 04731467 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 31.10.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/0210/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 11.11.2015թվականի թիվ ԼԴ1/0619/02/15 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով, բռնագանձումը տարածել պարտապան Էմիլյա Զանիբեկի Հովսեփյանին, Արամայիս Հովսեփյանին, Վահե Հովսեփյանին և Արփինե Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-0035-0005-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի վրա, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի մեկ չորրորդը, պարտավորության գումարի չափով, բռնագանձումը տարածել պարտապան Էմիլյա Զանիբեկի Հովսեփյանի բաժնեմասի՝ 1/4-րդ /մեկ քառորդ/ բաժնին համաչափ գումարի վրա: Էմիլյա Զանիբեկի Հովսեփյանին, Արամայիս Հովսեփյանին, Վահե Հովսեփյանին և Արփինե Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-125-063 և թիվ 06-038-115-004 կադաստրային ծածկագրերով վարելահողերից բնեղենով առանձնացնել Էմիլյա Զանիբեկի Հովսեփյանի 1/4-րդ /մեկ քառորդ/ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության կից հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ, և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԼԴ1/0619/02/15 քաղաքացիական գործով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Էմիլյա Զանիբեկի Հովսեփյանի բաժնեմասի 1/4-րդ /մեկ քառորդ/ բաժնեմասի վրա:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է դրվել ՀՀ, Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-0035-0005-001 ծածկագրով բնակելի տան, 06-038-125-063 և 06-038-115-004 ծածկագրով վարելահողերի վրա:

Պահանջատերը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտապանի պարտքը 10.01.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 507,030 ՀՀ դրամ գումար:

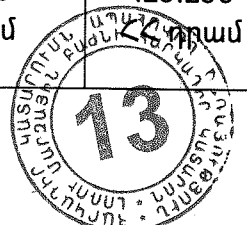
Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Էմիլյա Հովսեփյանին՝ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 06-038-125-063 և 06-038-115-004 ծածկագրերով վարելահողերի 1/4-րդ բաժնեմասը

h/ h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-125-063 ծածկագրով 1.35հա վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմասը	1 (մեկ) հատ	567.000 ՀՀ դրամ	425.250 ՀՀ դրամ



2	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-115-004 ծածկագրով 1.116հա վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմասը	1 (մեկ) հատ	488.000 ՀՀ դրամ	366.000 ՀՀ դրամ
---	---	-------------	-----------------	-----------------

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «04» Մարտի 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Մատինյան