



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 62

11 ԿՆՅՐԱՅԱՅԻ 2019 թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ԵՎ ՄԻՉՈՒՐԻՆ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԽԱՉՄԵՐՈՒԿԻՆ ՀԱՐՈՂ, ՄՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԻՉՈՒՐԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2 ՏԱՆ ԴԻՄԱՑ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԶԱՎԹԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՊՕՐԻՆԻ ՏԻՐԱՊԵՏՈՒՄԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ, ԴՐԱ ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՍՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒԳԱՆՔԸ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 2/19 վարչական գործը՝ Էջմիածին քաղաքի Սպանդարյան և Միչուրին փողոցների խաչմերուկին հարող, Սպանդարյան փողոցի կողմից Միչուրին փողոց թիվ 2 տան դիմաց գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0052-0089/ 217քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող ինքնակամ զավթած հողամասն ապօրինի տիրապետումից ազատելու, դրա հետևանքները վերացնելու և վարչական իրավախախտման համար տուգանքը նշանակելու մասին, պարզեց որ.

Սերոբ Ռաֆիկի Պողոսյանի (հասցե՝ ք. Էջմիածին՝ Նալբանդյան փողոցի 6/11 տուն, անձանագիր AH 0288378), Էջմիածին քաղաքի Սպանդարյան և Միչուրին փողոցների խաչմերուկին հարող, Սպանդարյան փողոցի կողմից Միչուրին փողոց թիվ 2 տան դիմաց Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված պահանջները խախտելով՝ առանց համապատասխան թույլտվության և հողօգտագործման իրավունքի, ինքնակամ զավթել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և չի վերացրել դրա հետևանքները, որի համար օրենքով սահմանված կարգով նախատեսված է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով՝ 200 000 / երկու հարյուր հազար /ՀՀ դրամ, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի 07.12.2018թ. թիվ 22 արձանագրության հիման վրա 2019 թվականի հունվարի 25-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջների խախտման փաստով, հարուցվել է վարչական վարույթ: Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը հրավիրել և անցկացրել է լսում, որի ժամանակի և վայրի մասին Ս. Պողոսյանի ներկայացուցիչ Կարեն Ղոնյանը և վարույթի մեկ այլ մասնակից Վլադիմիր Մերգելի Փողիյանը պատշաճ ծանուցված են եղել, սակայն չեն ներկայացել լսմանը:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

- Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի աշխատակիցների կողմից Էջմիածին քաղաքի Սպանդարյան և Միչուրին փողոցների խաչմերուկին հարող, Սպանդարյան փողոցի կողմից Միչուրին փողոց թիվ 2 տան դիմաց գտնվող տարածքում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը զավթելու կապակցությամբ 07.12.2018թ. կազմված թիվ 22 արձանագրությունը ու տեղագնության ակտը:

- Քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի աշխատակիցների կողմից 07.12.2018թ. թիվ 2485 և 2486, 18.12.2018թ. թիվ 2567 և 2566, 14.01.2019թ. թիվ 12 գրությունները, ապօրինի զբաղեցրած հողամասը ազատելու և նախկին տեսքի բերելու մասին:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և

օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Էջմիածին քաղաքի, Նալբանդյան փողոց, թիվ 6/11 տան բնակիչ Սերոբ Ռաֆիկի Պողոսյանը Էջմիածին քաղաքի, Սպանդարյան և Միչուրին փողոցների խաչմերուկին հարող, Սպանդարյան փողոցի կողմից Միչուրին փողոց թիվ 2 տան դիմաց առանց համապատասխան թույլտվության և հողօգտագործման իրավունքի ինքնակամ զավթել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և չի վերացրել դրա հետևանքները:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2019 թվականի հունվարի 25-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով, Էջմիածնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի հունվարի 29-ին և փետրվարի 01-ին հրավիրվել են լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով առձեռն ծանուցվել են Կարեն Ղոնյանը / որպես Սերոբ Պողոսյանի ներկայացուցիչ՝ 13.12.2018 թ. տրված լիազորագիր/ և Վլադիմիր Սերգեյի Փողիյանը, իսկ Սերոբ Ռաֆիկի Պողոսյանը հրաժարվել է ծանուցագիրը ստանալուց:

Վերջիններս, չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցված էին վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, չեն ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովի կողմից վարչական գործով ներկայացված բոլոր նյութերը նախապատրաստվել, ուսումնասիրվել են և ներկայացվել են համայնքի ղեկավարին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի երկրորդ մասի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը կանխարգելում, կասեցնում և վերացնում է ապօրինի հողօգտագործումը համայնքի վարչական սահմաններում, օրենքով սահմանված դեպքերում ու կարգով հողային օրենսդրության պահանջները խախտողների նկատմամբ կիրառում է վարչական տույժեր, ինչպես նաև իրավասու մարմիններ է ներկայացնում հաղորդումներ՝ իրավախախտում թույլ տված անձանց՝ օրենքով սահմանված պատասխանատվության ենթարկելու վերաբերյալ:

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 116-րդ հոդվածի երկրորդ մասի համաձայն՝ ինքնակամ զբաղեցված հողամասերը վերադարձվում են դրանց սեփականատերերին, օգտագործողներին առանց հողային օրենսդրությունը խախտողների կողմից այդ հողամասերի ապօրինի օգտագործման ժամանակահատվածում կատարված ծախսերի հատուցման:

Տվյալ պարագայում Սերոբ Ռաֆիկի Պողոսյանը Էջմիածին քաղաքի, Սպանդարյան և Միչուրին փողոցների խաչմերուկին հարող, Սպանդարյան փողոցի կողմից Միչուրին փողոց թիվ 2 տան դիմաց առանց համապատասխան թույլտվության և հողօգտագործման իրավունքի ինքնակամ զավթել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող 217քմ մակերեսով հողամասը և չի վերացրել դրա հետևանքները:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի առաջին մասին 1-ին կետի համաձայն՝ պետական և (կամ) համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ինքնակամ զավթելը և դրա հետևանքները չվերացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 116-րդ հոդվածի երկրորդ մասով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սերոբ Ռաֆիկի Պողոսյանի նկատմամբ Էջմիածին քաղաքի, Սպանդարյան և Միչուրին փողոցների խաչմերուկին հարող, Սպանդարյան փողոցի կողմից Միչուրին փողոց թիվ 2 տան դիմաց առանց համապատասխան թույլտվության և հողօգտագործման իրավունքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու համար նշանակել 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով տուգանք:

2. Էջմիածին քաղաքի, Սպանդարյան և Միչուրին փողոցների խաչմերուկին հարող, Սպանդարյան փողոցի կողմից Միչուրին փողոց թիվ 2 տան դիմաց համայնքային սեփականություն հանդիսացող Սերոբ Ռաֆիկի Պողոսյանի կողմից զավթած տարածքն ազատել, իսկ դրա հետևանքները վերացնել:

3. Նախագգուշացնել Սերոբ Ռաֆիկի Պողոսյանին, որ եթե նա, սույն որոշմամբ տուգանք նշանակվելուց հետո, չազատի ապօրինի զբաղեցրած հողատարածքը և նախկին տեսքը չվերականգնի, ապա համաձայն <<Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ>> Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 2-րդ կետի՝ կնշանակվի տուգանք, սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարհինգհարյուրապատիկի չափով՝ 2 500 000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարով:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի աշխատակիցներին և էջմիածնի համայնքապետարանի <<Բարեկարգում>> տնօրինությանը, ապօրինի տիրապետումից ազատել էջմիածնի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը:

5. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Արմավիրի մարզային վարչության Վաղարշապատի բաժնի պետին, սույն որոշման 4-րդ կետի համաձայն էջմիածնի համայնքապետարանի կողմից վարչական հարկադրանքի միջոցներ կիրառելու ընթացքում համապատասխան վայրում ապահովել հասարակական կարգի պահպանումը:

6. Հանձնարարել էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին, սույն որոշման 4-րդ կետով նախատեսված վարչական հարկադրանքի միջոցներ կիրառելու դեպքում, էջմիածնի քաղաքի, Սպանդարյան և Միչուրին փողոցների խաչմերուկին հարող, Սպանդարյան փողոցի կողմից Միչուրին փողոց թիվ 2 տան դիմաց համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը ազատելու և դրա հետևանքները վերացնելու և դրան առնչվող բոլոր աշխատանքների իրականացման հետ կապված ծախսերը դատական կարգով բռնագանձել Սերոբ Ռաֆիկի Պողոսյանից:

7. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողության ապահովումը հանձնարարել էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին:

8. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

9. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ