

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.01.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի հարկադիր կատարող Արսեն Փիլոյանս, ուսումնասիրելով՝ 17.01.2019թ. վերսկսված թիվ 04071646 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.12.2017թ. տրված թիվ ԵՇԴ/0603/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

Վարդան Կարապետի Նազարյանից հոգուտ <<Արդշինբանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 250.058 /երկու հարյուր հիսուն հազար հիսունութ/ դրամ, որից 120.000 /հարյուր քսան հազար/ դրամը որպես վարկի պարտք, 112.387 /հարյուր տասներկու հազար երեք հարյուր ութսունյոթ/ դրամը որպես վճարման ենթակա տոկոսներ, 3.247 /երեք հազար երկու հարյուր քառասունյոթ/ դրամը որպես վճարային սահմանաչափի գերաժախս, 2.724 /երկու հազար յոթ հարյուր քսանչորս/ դրամը որպես գերաժախսի դիմաց հաշվարկված տույժ, 11.700 /տասնմեկ հազար յոթ հարյուր/ դրամը որպես այլ միջնորդավճարների գծով պարտք, 5.001 /հինգ հազար մեկ/ դրամ 20 /քսան/ լումա նախապես վճարված պետությունը, ինչպես նաև 120.000 /հարյուր քսան հազար/ դրամ վարկի մնացորդի վրա վճարային քարտերի վարկավորման կանոնների 1.11 կետով սահմանված տարեկան 36% տոկոսադրույքով հաշվարկված տոկոսները՝ սկսած 07.06.2016թ.-ից մինչև պարտքի փաստացի մարումը:

Պարտապանից պետք է բռնագանձվեն նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Իրականացված կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ, Մերձավան, /04-065-0406-0006/ տնամերձ հող հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որի արժեքը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության գնահատմամբ կազմում է 3.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h / h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույք քանակը
1	Արմավիրի մարզ, գյուղ Մերձավան, տնամերձ հողամաս /04-065-0406-0006/ ծածկագրով, 0.08 հա	3.100.000 ՀՀ դրամ	2.325.000 ՀՀ դրամ	Մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.am վրայով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.03.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:



«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

