

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 17 » 01. 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Վարդան Լալայանս, ուսումնասիրելով 17.01.2019թ. վերսկսված 01793721 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «23» փետրվար 2018թ. տրված թիվ ԼԴ2/0215/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԼՍ ընդ իրավասության դատարանի թիվ ԼԴ2/0100/02/15 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Անահիտ Բորիկի Ալիխանյանին և Արա Գառնիկի Ալիխանյանին համասեփ. իրավունքով պատկանող 33 ԼՍ Շնող համայնքում գտնվող անշարժ գույքի վրա (կադ. ծածկագիր՝ 06-088-094-000005) նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփ. մասնակիցների միջև, նրանց բաժիններին համաչափ, պարտքի գումարի չափով բռն. տարածել Անահիտ Ալիխանյանի բաժնեմասի 1/2 բաժնի վրա:

Միաժամանակ ղեկավարվելով "Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին" ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների պահանջով պարտապանից հօգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պարտապանի պարտքը 17.01.2019թ. դրությամբ կազմում է 916.600 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով, «Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» և ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Անահիտ Բորիկի Ալիխանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը .

N	հ/հ լուտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Բնակելի տուն, Լոռու մարզ, գ. Շնող: Շենքի տիպը՝ քարե, 1 հարկանի 2 սենյակ: Շենքի վիճակը՝ բավարար, տեխնիկական հագեցվածությունը՝ բավարար, ավտոկայանատեղի՝ փողոցում: Հողատարածքի նկարագիր /կադաստրային համար/ 06-088-094-000005: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ տնամերձ, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Ընդհանուր մակերեսը՝ 2320.0քմ, ճակատային մասը՝ մոտ 16.3մ: Հողատարածքի ձևը՝ բազմանկյուն, բնակելի տան նկարագիրը՝ կադաստրային համարը 088-094-022-000005-001, : Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի: Օգտագործման նպատակը՝ բնակելի տուն: Իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Ընդհանուր մակերեսը՝ 41,4քմ բնակելի տուն, հարթակ պատճգամբ՝ առկա: Ներքին հարդարում՝ մուտքի և ներսի դռները փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ փայտյա, պատերը՝ սոսնձաներկ, հին վերանորոգում, բնակելի տունը գտնվում է բավարար վիճակում: Սանհանգույցը՝ դրսում է : Լրացուցիչ տվյալներ՝ տեղադրությունը՝ բավարար, էլ. հոսանքով, խմելու ջրով ապահովված: Հողամասը՝ գտնվում է մշակված վիճակում: Բնակելի տան ներքին հարդարանքը /1-6/ սանդղակով համապատասխանում է 3-րդ կատեգորիային , բավարար վիճակ:	1.850.000դրամ	1.387.500 դրամ	մեկ միավոր

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir. achurd. am կամ WWW. achurd. am միջոցով

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝

« 07 » 03 . 2019 թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականության առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերի ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Վ.Լալայան