

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“ 16 ” հունվարի 2019թ.

ք. Արտաշատ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա. Ավագյանս, ուսումնասիրելով 15.01.2019թ. վերսկսված թիվ 04378692, 04378702, 04378700 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 02.02.2018թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0106/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պեղք է՝ Կարեն Քաջագունի Գյուրջյանից, Դերենիկ Վանիկի Իսաջանյանից և Հովհաննես Քաջագունի Գյուրջյանից համապարտության կարգով հոգուր «Ակբա-Կրեդիտ-Ագրիկոլ Բանկի» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 965.953 ՀՀ դրամ:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել Կարեն Քաջագունի Գյուրջյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավադրված Արարատի մարզի Գեփազատ համայնքում գտնվող բնակելի տան տնամերձ հողամասի վրա: Նկարի ունենալով որ փորձագետից ստացվել է գրավոր եզրակացություն.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Կարեն Քաջագունի Գյուրջյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավադրված Արարատի մարզի Գեփազատ համայնքում գտնվող բնակելի տունը և տնամերձ հողամասը

Հ / Հ	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը 1 հատի	մեկնարկային գինը 1 հատի	գույքի քանակ ը	ընդհանուր գումարը
1.	Արարատի մարզի Գեփազատ համայնքում գտնվող բնակելի տուն՝ մեկ հարկանի, կառուցված է քարով, տանիքը՝ աղբեփայտեցման տանիք, խառնվածքի վահանակներ, մուտքի և ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ տախտակ և մանրատախտակ, առկա է ջուր, հոսանք, գազ, օժանդակ շինության մակերեսը կիսակառուց՝ 32.5քմ, 21.25քմ., նախասրահի 44.0քմ., մառան՝ 22.0քմ., խոհանոց՝ 29.0քմ., տնամերձ հողամաս՝ 1390քմ.:	7.400.000 դրամ	5.550.000 դրամ	1(մեկ)	5.550.000 դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ ' 06 ' մարտի 2019թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զերեւելում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Ա. Ավագյան